

Prodej samostatného RD, 190 m², Ledce (okres Plzeň-sever)



M&M realty holding, a.s.

Prodej rodinného domu, 190 m², Ledce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879496 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ledce (okres Plzeň-sever)

Prodej rodinného domu, 190 m², Ledce

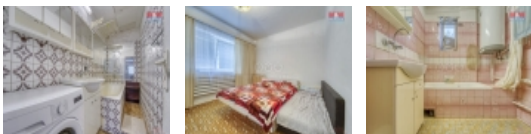
Možnost financování 5.5 mil. Kč a 1 mil. Kč doplatek pomocí splátek přímo majiteli !!!

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní RD v obci Ledce, vzdálené jen pár km od Plzně. Je zde navíc nabízena majitelem možnost ke kompletnímu dodělání rekonstrukce i ve vnitřních prostorách domu za celkovou částku 8.6 mil. Kč. Dům má užitnou plochu 190 m², stojí na pozemku o rozloze 497 m² + k tomu je od obce pronajata další část pozemku za minimální roční příspěvek. RD je zčásti zrekonstruovaný (zbývají dodělat pouze interiéry, byla zde udělána nová okna, zateplení, fasáda...). Nyní je koncipován jako dvougenerační - spodní patro se skládá z kuchyně, koupelny s vanou, obývacího pokoje a ložnice. Vrchní patro je téměř totožné. Voda je zde z vlastní studny, vytápění možné kamny, kotlem na tuhá paliva, stejně tak jako elektrickým kotlem. Voda je ohřívána bojlerem. Je zde vlastní ČOV. V těsné blízkosti je plyn i kanalizace a je možné dům napojit na tyto inženýrské sítě.

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	497
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 190 m2, Ledce (okres Plzeň-sever)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Beshirová Carmen Idris

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	190
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný