

Prodej samostatného RD, 187 m<sup>2</sup>, Šternberk, Krakořice (okres Olomouc)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 187 m<sup>2</sup>, Šternberk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874784 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šternberk, Krakořice (okres Olomouc)

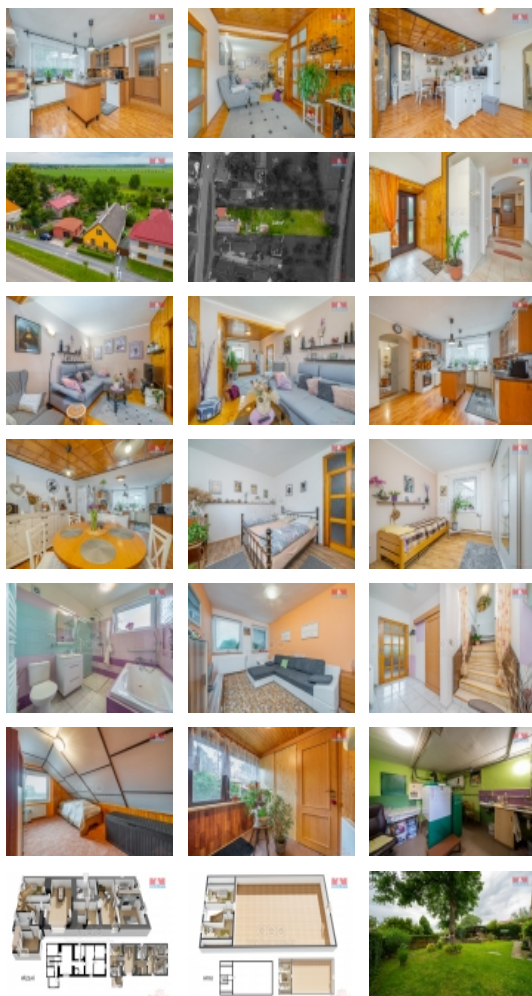
#### Prodej rodinného domu, 187 m<sup>2</sup>, Šternberk

Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží v klidné části obce Krakořice, části města Šternberk. Dům s užitnou plochou 187 m<sup>2</sup> je o dispozici 4+1 s dvěma menšími pokoji v půdních prostorách, ty lze také rozšířit o další pokoje, díky dvěma samostatným vchodům i o další bytovou jednotku. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí včetně rozvodů vody, odpadů, elektřiny, nová okna, fasáda, zateplení, podlahy a další. Ve sklepní části domu je umístěn elektrický kotel s automatickým kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Součástí domu je prostorná samostatná garáž o výměře 50 m<sup>2</sup> a sklepem. Velkou předností je rozlehlá, udržovaná zahrada s ovocnými stromy, nechybí ani pergola s posezením a krbem a terasa. Dům se nachází v těsné blízkosti zastávky autobusu, což ocení ti, kdo cestují za prací či do školy. Město Šternberk s celou občanskou vybaveností je pouze 5 minut jízdy. Ideální volba pro každého, kdo hledá komfortní a klidné bydlení ve velmi dobré lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **7 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2328
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 187 m<sup>2</sup>, Šternberk, Krakořice (okres Olomouc)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Coufalová Adéla

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	187
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektrina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 187 m2, Šternberk, Krakořice (okres Olomouc)