

Prodej bytu 2+kk, DV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ), ul. Augustina Lukeše



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 2+kk, 51 m², Brandýs n.L., ul. Augustina Lukeše

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883449 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ), Augustina Lukeše

Prodej bytu 2+kk, 51 m², Brandýs n.L., ul. Augustina Lukeše

Exkluzivně Vám nabízíme družstevní byt 2+kk o ploše 41 m², s balkonem 4m² a sklepem 6m². Byt se nachází ve 3. nadzemní podlaží nově vznikajícího projektu "Bydlení Brandýs". Cena za převod družstevního podílu je nyní jen 1.690.000,- včetně parkovacího stání. Nesplacená anuita, která se splácí formou nájmu a kterou začnete splácet pro dokončení a převzetí bytu je v celkové částce 3.676.160,- není třeba hypotéka. Splácet můžete 35 let, doba fixace 3 roky, úroková sazba 5,85%, v případě, že dojde ke snížení úrokové sazby dojde i ke snížení měsíčních splátek. Byt je vhodný pro vlastní bydlení tak i jako investice. Předpokládaná cena bytu je 5.366.160,-. Možný převod do OV po splacení anuity. Ukončení výstavby 6/2025.

Projekt jistě nadchne všechny svojí příznivou dostupností do Prahy. Mnozí ocení rozšířenou síť MHD směřující do hlavního města. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Pro více informací mě kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **1 690 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	balkon sklep

Prodej bytu 2+kk, DV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ), ul. Augustina Lukeše

Realitní makléř



Rakovcová Táňa

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2025
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	51