

Prodej výrobních prostor, Lubná (okres Svitavy)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej víceúčelového domu, 250 m<sup>2</sup>, Lubná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868253 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lubná (okres Svitavy)

#### Prodej víceúčelového domu, 250 m<sup>2</sup>, Lubná

Nabízíme k prodeji víceúčelovou stavbu v osobním vlastnictví, která je v současnosti dlouhodobě využívána jako sezonní pěstitelská pálenice a kvasírna. Výrobní technologie se nachází v pravé části od vstupu do budovy, v levé části je pak bytová jednotka 2+1 se sociálním zázemím určená k rekonstrukci. Na ní navazuje nevyužívaný bytový prostor 1+1, který je také určený k rekonstrukci. Součástí jsou i další prostory - půda a částečné podsklepení objektu. Na nabídku uvedené nemovitosti je vázán prodej dvou firem zajišťujících organizační a technologický chod celé obchodní jednotky, první vlastní kvasné kádě, drtič ovoce a čerpadlo a druhá firma vlastní celou technologii pěstitelské pálenice. Víceúčelová stavba však nabízí i další možnosti rozvoje, například přebudování nevyužitých prostor a půdy na apartmány ke krátkodobému pronájmu v turisticky přitažlivém regionu. Další bližší informace u makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	635
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej výrobních prostor, Lubná (okres Svitavy)

**Realitní makléř****Křeček Jiří**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh prostor</b>	Výrobní