

Prodej samostatného RD, 165 m<sup>2</sup>, Jirny (okres Praha-východ)



# M&M realty holding, a.s.

## Prodej ubytovny, 20 lůžek, 135m<sup>2</sup>, Jirny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853983 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jirny (okres Praha-východ), Zámecká

### Prodej ubytovny, 20 lůžek, 135m<sup>2</sup>, Jirny

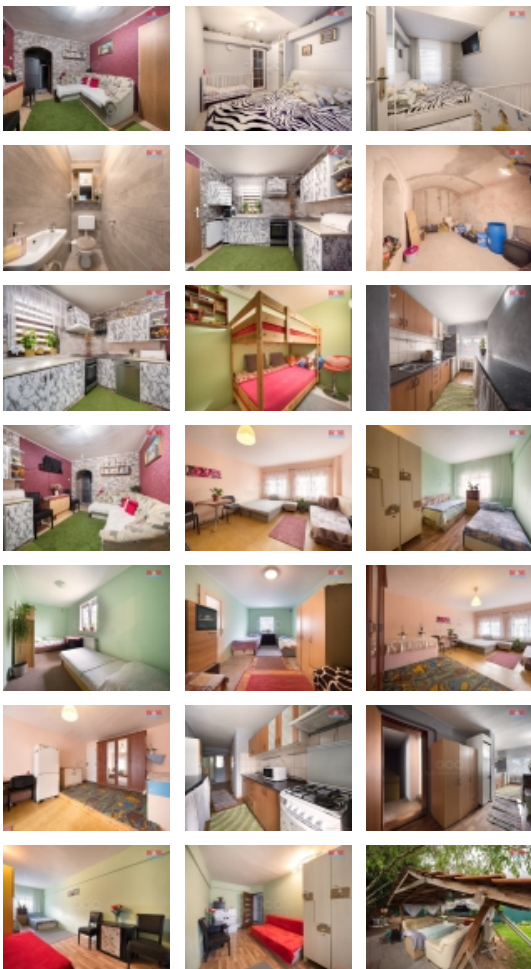
Prodej dvougeneračního rodinného domu 6+2 135 m<sup>2</sup> v Jirnech. Dům nyní využíván jako ubytovací zařízení s kapacitou až 20 lůžek. V přízemí se nachází byt 2+kk, s možností rozšíření o další nebytovou místnost. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, sušičkou. Toaleta samostatně.

V prvním patře je byt 4+kk se sprchovým koutem, odděleným WC a komorou. Z bytu je přímý východ na zahradu, kde je pergola, udírna a grill, v letních dnech je prostor pro bazén. Na zahradě je vybudována toaleta. Vytápění je plynové. Teplá voda je řešena přes plynový kotel se zásobníkem. V podkroví majitel plánoval vybudování další bytové jednotky 4+1. Kompletní občanská vybavenost. Objekt je možno napojit na studnu. Možnost převést, včetně platících nájemníků. Tato nemovitost se hodí i na podnikatelské záměry, které jdou spojit s bydlením. Informace o celkovém výnosu, poskytne makléř. Ubytovna s velmi slušnou výtěžností.

CENA: (za nemovitost) **9 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	513
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 165 m2, Jirny (okres Praha-východ)

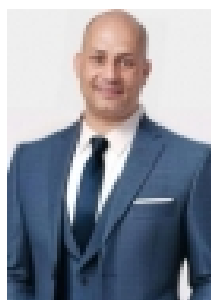
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vicány Filip**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	165
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný