

Prodej samostatného RD, 247 m<sup>2</sup>, Česká Skalice, Zlích (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej areálu, dvě stavby k bydlení, 3 byty, Česká Skalice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892597 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Skalice, Zlích (okres Náchod)

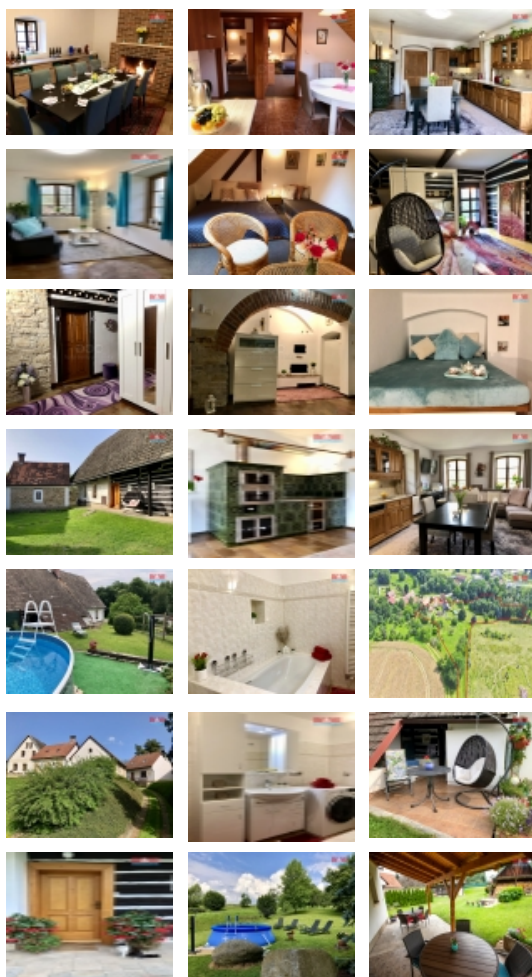
#### Prodej areálu, dvě stavby k bydlení, 3 byty, Česká Skalice

Máte velkou rodinu a potřebujete rychle bydlet? Nabízím ke koupi nemovitosti se zajímavým potenciálem a mnohostranným využitím v obci Zlích u České Skalice. Jedná se o zrekonstruovaný areál tvořený z pěti budov, rodinný dům s dispozicí 3+1, 115 m<sup>2</sup> s terasou 6 m<sup>2</sup>, druhá stavba pro bydlení 101 m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou 27 m<sup>2</sup>, která je rozdělena na dva byty s vlastním vchodem, v přízemí 1+1, v poschodí 2+1, byty lze propojit. V přestavěné sýpce je místnost s velkým krbem a možností pro podkroví. Další stavba je připravena pro umístění vířivky, sauny a s velkým skladovým prostorem, v kůlně je jedno parkovací místo. V současnosti slouží dva menší byty k rekreačnímu pronájmu se zajímavým příjmem. K objektům náleží pozemek o velikosti 14 291 m<sup>2</sup> s možností další výstavby, územně plánovací informace k dispozici. Velikost pozemku zajišťuje dostatečné soukromí, o jeho převážnou část je v tuto chvíli postaráno, proto náročnost o péči je minimální. Areál se prodává zařízený. Ihned k nastěhování.

CENA: (za nemovitost) **16 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	14291
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 247 m<sup>2</sup>, Česká Skalice, Zlíč (okres Náchod)

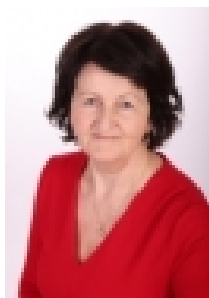
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Králová Věra

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	247
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 247 m<sup>2</sup>, Česká Skalice, Zlíč (okres Náchod)