

Prodej bytu atypický, OV, Velké Březno, Valtířov (okres Ústí nad Labem)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej mezonetového bytu, 90 m<sup>2</sup>, Valtířov - Velké Březno.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892453 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Březno, Valtířov (okres Ústí nad Labem)

#### Prodej mezonetového bytu, 90 m<sup>2</sup>, Valtířov - Velké Březno.

V obci Velké Březno není jen světoznámý pivovar a zámek, ale také malebná část Valtířov, kde se nachází dům, ve kterém můžete dostavbou získat jedinečný mezonetový byt s prostornou verandou s celkovou podlahovou plochou 90 m<sup>2</sup>. K bytu je možnost samostatně dokoupit část zahrady která poskytuje dostatečný prostor pro odpočinek a parkovací stání na budoucím parkovišti u domu. Prostor je vhodný k vybudování mezonetového bytu, ateliéru, studia, nebo dalších prostor dle Vašich požadavků a představ. V obci najdete téměř veškerou občanskou vybavenost a autobusové spojení nejen do blízkých okolních obcí, ale také do Děčína, Ústí nad Labem, Chlumce a dalších cílů pro Vaše cesty za prací, nákupy, nebo zábavou. Obcí vede populární cyklostezka a najdete zde i velký a vyhledávaný sportovní areál. Zavolejte si o domluvení termínu prohlídky, kde Vám rády dáme odpověď na všechny Vaše dotazy k odhalení veškerého potenciálu této nemovitosti. Na osobní setkání se budou těšit parťáčky Bohuš a Zuzka.

CENA: (za nemovitost) **1 470 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon zahrada

Prodej bytu atypický, OV, Velké Březno, Valtířov (okres Ústí nad Labem)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Tomášková ]]>

<![CDATA[ Bohumila ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu atypický, OV, Velké Březno, Valtířov (okres Ústí nad Labem)