

Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 2, Vyšehrad, ul. Vratislavova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Vratislavova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873615 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

#### Prodej bytu 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Vratislavova

Nabízíme k prodeji ojedinělý designový byt 1kk nacházející se ve 4. patře cihlového domu z raného modernismu s výtahem. Jednotka prošla kompletní, zdařilou rekonstrukcí do nynější industriální podoby s nádhernými prvky a detaily. Najdeme zde samostatnou koupelnu s WC a sprchovým koutem, navíc jsou zde zabudovány stropní reproduktory s Bluetooth připojením. Dále pak kuchyňský kout s kvalitními spotřebiči a LED podsvícením. Dominantu tvoří místnost, využívaná jako obývací pokoj a ložnice. Z té je vstup na vlastní balkon o rozloze 4 m<sup>2</sup>. Dále k bytu patří vlastní sklep o rozloze 12 m<sup>2</sup>. Pokud chcete byt v lukrativní lokalitě Prahy, přímo u Vyšehradu, který je okamžitě k obývání, ať už pro sebe či jako investiční nemovitost, je tento byt to pravé. V těsné blízkosti samozřejmě najdete spoje MHD a také veškerou občanskou vybavenost, na oblíbenou Náplavku dojdete během pár minut pěšky.

Navíc je zde možnost převzetí úvěru s velmi výhodným úrokem. Vřele doporučuji prohlídku.

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 5

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci

Vlastnictví osobní

Vybavení balkon  
výtah  
sklep  
zahrada



Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 2, Vyšehrad, ul. Vratislavova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Beshirová Carmen Idris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	29
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 2, Vyšehrad, ul. Vratislavova