

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874738 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník),  
Třebízského

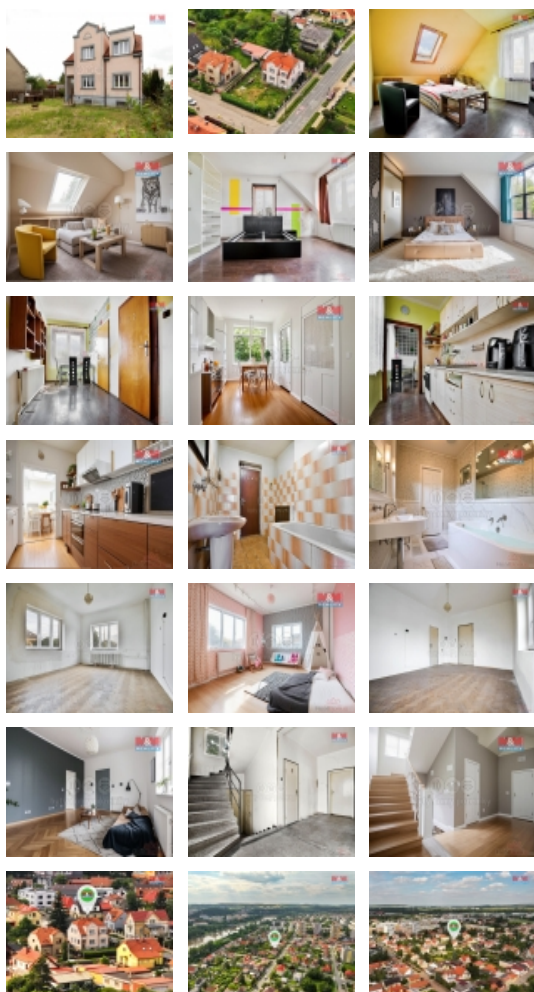
#### Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou

Dobrý den, přinášíme Vám prodej velké prvorepublikové vily v jedné z lukrativních částí města Kralupy nad Vltavou - Lobeček. Vila se nachází v atraktivní oblasti, kde naproti sobě má ihned Základní a mateřskou školu, dále je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti města a zároveň kousek od procházkových oblastí. Vila je mohutná a dominantní součástí zástavby. Nachází se u ní dostatečně velká zahrada. Je prostorná, nachází se v ní 2 patra a prostorný suterén, který je vhodný k podnikání. Dům bude potřebovat zvelebit a dát mu péči, neboť ho nyní delší dobu nikdo neobývá, proto čeká na své nové majitele, kteří opět vdechnou této krásné vile svůj půvab. Město Kralupy je město plné kultury, občanské vybavenosti s perfektní dostupností do Prahy, která je v dojezdové vzdálenosti do 15ti minut. Přijďte se podívat. Budeme se těšit na setkání.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	308
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - dálkové Jiné



Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Škarda Dominik

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	ADSL Kabelové Jiné
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	220
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník)