

Prodej rekreačního objektu, Borušov, Svojanov (okres Svitavy)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty 54 m<sup>2</sup>, s pozemkem 850 m<sup>2</sup>, Borušov - Svojanov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891812 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Borušov, Svojanov (okres Svitavy)

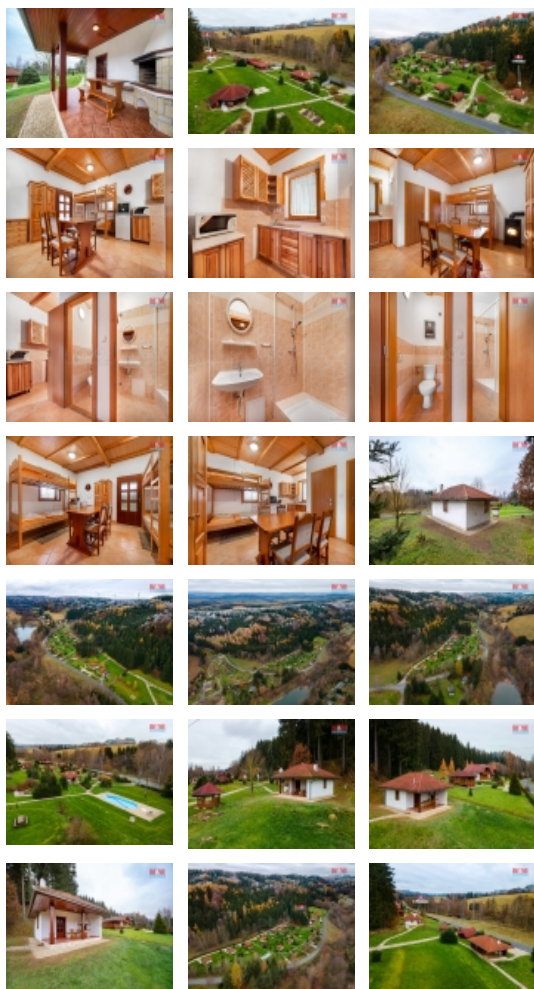
#### Prodej chaty 54 m<sup>2</sup>, s pozemkem 850 m<sup>2</sup>, Borušov - Svojanov

Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu v klidné části obce Svojanov, ideální pro relaxaci a dobrodružství v přírodě. K chatě náleží pozemek o rozloze 850 m<sup>2</sup>. Chata zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, moderní koupelnu se sprchou a WC. Na terase s krbem si můžete užít večerní grilování. Chata je vybavena krbovými kamny a elektrickými přímotopy, zajišťujícími pohodlí i v zimních měsících. Voda je čerpána ze studny a odpad je řešen čističkou. Milovníci přírody ocení okolní krajinu, bohatou na turistické a cyklistické trasy. Chata je v perfektním stavu, připravena k okamžitému využití. Nechte se okouzlit klidem a krásou tohoto místa! Navíc budete mít k dispozici podíl, případně věcné břemeno na cestě k nemovitosti, studně, bazénu, čistírně odpadních vod a transformátoru. Chata se prodává bez vybavení, které je možné přikoupit. Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Financování zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **1 911 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	850
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej rekreačního objektu, Borušov, Svojanov (okres Svitavy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Křemenák Roman**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	2007
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	53
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný