

Prodej nájemního domu, Česká Lípa

**M&M reality holding, a.s.****Prodej nájemního domu v České Lípě, ul. Hrnčířská**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892820 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Hrnčířská

**Prodej nájemního domu v České Lípě, ul. Hrnčířská**

Prodej nájemního domu v centru města Česká Lípa nabízí skvělou investiční příležitost. Dům kombinuje možnosti podnikání a bydlení, což je ideální pro ty, kteří hledají flexibilitu a potenciál pro růst.

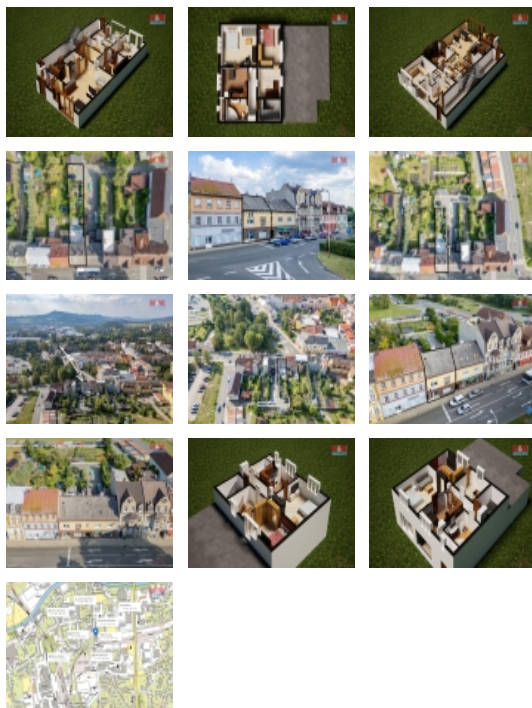
V přízemí se nachází nebytový prostor, který byl před pěti lety zrekonstruován, což zajišťuje moderní a funkční prostředí pro podnikání. V zadní části domu je prostorný byt 3+kk, který se rozkládá do patra a nabízí přímý vstup na zahradu s pergolou, což je skvělé pro relaxaci a venkovní aktivity.

V prvním nadzemním podlaží (INP) je další byt o velikosti 2+kk, což poskytuje další možnosti pro bydlení nebo pronájem. Navíc je k dispozici projekt na přestavbu půdního prostoru, který umožňuje vytvoření další bytové jednotky, což zvyšuje potenciál této nemovitosti.

Celkově se jedná o výhodnou investici s možností generovat příjem z pronájmu nebo rozšíření podnikatelských aktivit. Pokud máte zájem, doporučuji kontaktovat realitního makléře pro více informací a prohlídku nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **7 800 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej nájemního domu, Česká Lípa

### Realitní makléř



<![CDATA[ Wurmová ]]>

<![CDATA[ Renata ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	817
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	220
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej nájemního domu, Česká Lípa