

Prodej samostatného RD, 80 m², Oleksovice (okres Znojmo)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 146 m², Oleksovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887789 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Oleksovice (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu, 146 m², Oleksovice

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s podlahovou plochou zhruba 80 m² a zastřešenou terasou 66 m² v klidné lokalitě obce Oleksovice v dostupné vzdálenosti od Znojma (zhruba 15 km).



Stavba byla zahájena v roce 2020 a čeká na dokončení a kolaudaci novými majiteli. Vytápění zajišťuje vodní podlahový systém, ohřev vody elektrický kotel s 300l zásobníkem. Podkroví s vlastním vstupem a dovedenými inženýrskými sítěmi umožňuje vybudování druhé bytové jednotky nebo rozšíření obytné plochy domu.

V obývacím pokoji je vybudován komín, který lze využít pro krbová kamna, jež zpříjemní atmosféru a pomohou i ušetřit náklady na vytápění domácnosti. Z obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup přímo na terasu. Dům má dvě koupelny z nichž jedna má vstup přímo z manželské ložnice. Druhá samostatná toaleta na chodbě nabízí dostatek soukromí.

Pozemek o rozloze 803 m² nabízí prostor pro relaxaci a zahrádkaření dle libosti. Projektová dokumentace také počítá s napojením domu na retenční nádrž.

CENA: (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	803

Prodej samostatného RD, 80 m2, Oleksovice (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Varga Tomáš

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektrína	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	80
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektrína
Poloha objektu	samostatný