

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Nelahozeves, Lešany (okres Mělník)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Nelahozeves, ul. V Úvoze

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nelahozeves, Lešany (okres Mělník), V Úvoze

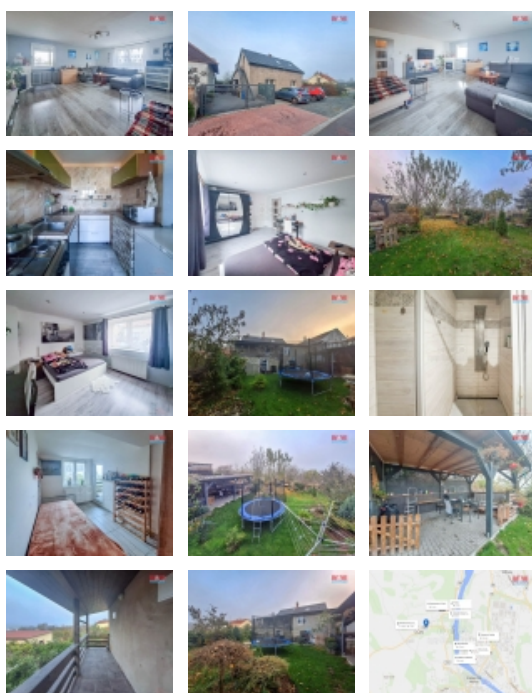
#### Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Nelahozeves, ul. V Úvoze

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům v klidné části obce Lešany u Nelahozevsi. Tento samostatně stojící dům o užitné ploše 160 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 456 m<sup>2</sup> a je obklopen udržovanou okrasnou zahradou s posezením. Nemovitost je zděná, cihlové konstrukce a má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, což zajišťuje maximální soukromí. Celkem nabízí 4 místnosti, 2 koupelny se samostatným WC. Ideální lokalita s výbornou dostupností - pouhých 20 minut do Prahy. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Podkroví domu lze využít jako kancelář. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. Financování vám zajistí naše financování poradkyně.

CENA: (za nemovitost) **9 750 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	456
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Nelahozeves, Lešany (okres Mělník)

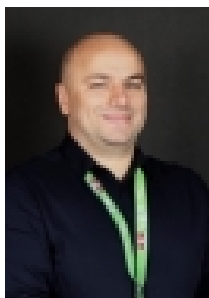
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Foltyn Marek

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	160
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný