

Prodej samostatného RD, 116 m<sup>2</sup>, Sluhy (okres Praha-východ)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 5+kk, 116 m<sup>2</sup>, Sluhy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 832111 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sluhy (okres Praha-východ)

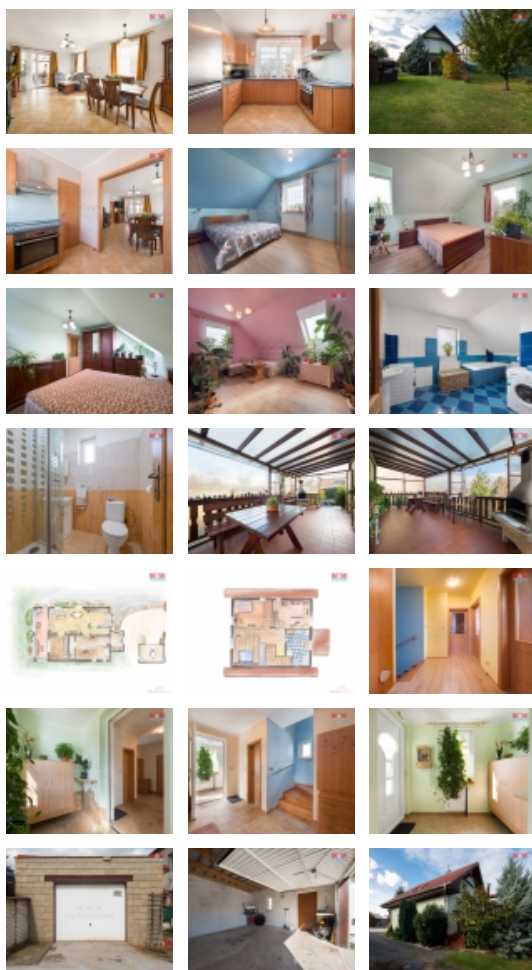
#### Prodej rodinného domu 5+kk, 116 m<sup>2</sup>, Sluhy

Rodinný dům v obci Sluhy, 5 minut od Prahy, přesto na klidném místě se spoustou zeleně. Dům nabízí dostatek prostoru i pro pětičlennou rodinu. V přízemí se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na krytou terasu o rozloze 20 m<sup>2</sup> a zahradu. Dále je v přízemí koupelna s WC, pracovna a technická místnost. V patře jsou pak tři samostatné ložnice, šatna a druhá koupelna s WC. Nad prvním patrem je půda. Dům byl kolaudován v roce 2007 a má energetickou třídu C, je velmi úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Vybavení domu je moderní a kvalitní, nechybí ani alarm s kamerovým systémem a připojením na PCO. O pohodu v chladnějších měsících se starají krbová kamna, ale v domě je instalován i plynový kotel. Na velké terase s grilem si můžete vychutnat odpolední slunce. V zimě využijete saunu. Zahrada nabízí dostatek soukromí, jsou na ní ovocné stromy i místo na záhony a bazén. Na zahradě se nachází studna s kvalitní vodou a filtrací. K domu náleží i samostatná zděná garáž.

CENA: (za nemovitost) **14 974 535,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1059
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové Klimatizace



**Prodej samostatného RD, 116 m2, Sluhy (okres Praha-východ)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Korbel Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2007
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	116
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 116 m2, Sluhy (okres Praha-východ)