



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zemědělské usedlosti, 105 m<sup>2</sup>, Jičín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879113      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jičín, Robousy

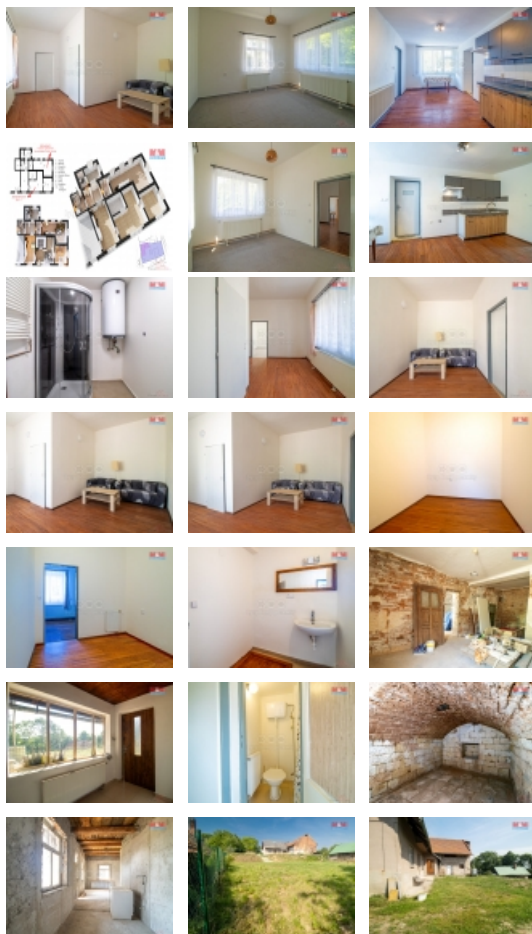
#### Prodej zemědělské usedlosti, 105 m<sup>2</sup>, Jičín

Nabízíme k prodeji nemovitost v klidné části obce Robousy stojící na pozemku o rozloze 1816m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 312m<sup>2</sup>. Jedná se o zemědělskou usedlost se započatou rekonstrukcí, je vypracovaná studie na vybudování čtyř bytových jednotek, byt 3+1 74m<sup>2</sup> je možnost okamžitého bydlení a garsonka 30m<sup>2</sup> v hrubé stavbě, ostatní části jsou před rekonstrukcí a je možnost i půdní vestavby. Celý pozemek je stavební parcela, kterou je možno rozdělit a postavit na něm další nemovitost - bytový dům se samostatným příjezdem po obecní cestě. Na pozemku je kopaná studna a jsou provedeny terénní úpravy. Do domu je zaveden plyn a el. proud, před domem veřejný vodovod, celý pozemek je oplocený. Do centra Jičína 3 km, kde je veškerá občanská vybavenost, Mladá Boleslav 30km, Hradec Králové 45km, Liberec 50km a Praha 90km. Veškeré další informace při prohlídce u makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1816
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Lokální - kombinované



Prodej Jičín, Robousy

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Kraus Karel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna na hranici
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1939
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	105
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný