

Prodej samostatného RD, 181 m<sup>2</sup>, Loket (okres Sokolov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 181 m<sup>2</sup>, Loket, ul. ČSA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loket (okres Sokolov), Československé armády

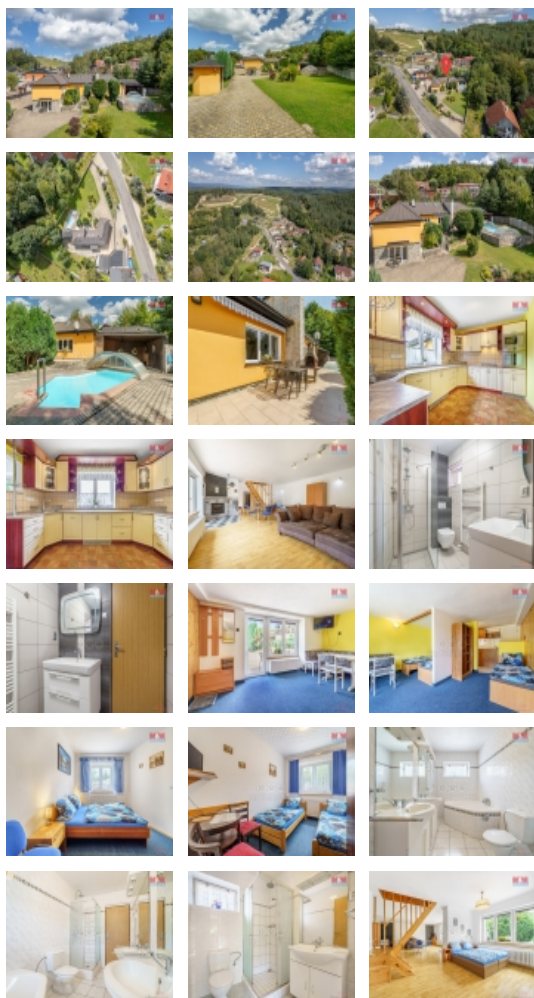
### Prodej rodinného domu, 181 m<sup>2</sup>, Loket, ul. ČSA

Nabízíme k prodeji velký rodinný dům v Lokti nad Ohří o užitné ploše 181 m<sup>2</sup>. Jedná se o podsklepený bungalov na krásném pozemku 1741 m<sup>2</sup> s vyhřívaným bazénem a okrasnou zahradou. V současné době je dům přizpůsoben k pronájmu v apartmánových bytech s kapacitou 11 míst. Lze využít i upravené podkroví 33 m<sup>2</sup> a sklepní a technické zázemí o ploše 75 m<sup>2</sup>. Na zahradě je i samostatné WC se sprchou pro případný pronájem pozemku pro camping např. v době konání MS v motokrosu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, veřejný vodovod a kanalizace, vlastní studna a parkování na pozemku. Historické město Loket je vyhledávaným cílem turistů z celého světa. Největším lákadlem je Loketský hrad, mnoho kulturních a sportovních akcí, např. Slavnosti Purkrabího Půty, MS v motokrosu a velice známé kulturní akce pořádané v přírodním amfiteátru pod hradem. Podél řeky Ohře, oblíbené vodáky, vede cyklostezka do Svatošských skal a nedalekých Karlových Varů. Okolí nabízí možnost výletů do přírody i za památkami.

CENA: (za nemovitost) **14 420 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1741
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 181 m2, Loket (okres Sokolov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Růžička Vladimír**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1985
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	181
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 181 m<sup>2</sup>, Locket (okres Sokolov)