

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Malý Újezd, Vavřineč (okres Mělník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1928 m<sup>2</sup>, Malý Újezd

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883682 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malý Újezd, Vavřineč (okres Mělník)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1928 m<sup>2</sup>, Malý Újezd

Představujeme vám rovinný stavební pozemek o rozloze 1928 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné vesnici Vavřineč, která patří k obci Malý Újezd. Pozemek je připraven pro okamžitou výstavbu ? je plně zasítovaný a má platné stavební povolení na jednopodlažní rodinný dům s podkrovím, čímž splňuje požadavky obce na prostorové uspořádání.

Tato lokalita vám nabízí dokonalou kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti města. Bydlet budete na okraji obce, v příjemném sousedství s okolní přírodou, a přitom budete mít na dosah kompletní občanskou vybavenost Mělníka, do jehož centra dojedete za pouhých 10 minut. Cesta do pražských Letňan vám zabere zhruba 35 minut.

Využijte jedinečnou příležitost vybudovat si vysněný domov v této malebné a praktické lokalitě. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte ještě dnes!

**CENA:** (za nemovitost) **6 592 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1928
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Malý Újezd, Vavřineč (okres

### Realitní makléř



**Stecula Samuel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod na hranici
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina