

Prodej rekreačního objektu, Lančov (okres Znojmo)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 89 m<sup>2</sup>, Lančov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885948 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lančov (okres Znojmo)

#### Prodej chaty, 89 m<sup>2</sup>, Lančov

Nabízíme k prodeji útulnou chatu s číslem ev. poblíž obce Lančov v bezprostřední blízkosti Vranovské přehrady. S možností parkování několika aut přímo u chaty nebo na parkovišti vzdáleném cca 50 metrů. Nemovitost je ideální pro rekreaci, nebo jako investiční příležitost. Stavba je samostatně stojící, cihlová, ve velmi dobrém stavu, s vrtanou studnou a domácí vodárnou, je zde elektřina a odpad řešen jímkou. Celková užitná plocha činí 89 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek místa pro rodinu i hosty. Chata stojí na pozemku o stejné výměře ? 89 m<sup>2</sup>, pozemek je v nájmu od vlastníka LČR se smlouvou na dobu neurčitou. Dispozice zahrnuje celkem čtyři místnosti vč. prostorné kuchyně a dvě koupelny s WC. V suterénu jsou navíc dva sklepy se samostatnými vstupy. Chata se nachází na polosamotě a zajišťuje tak soukromí a klid. Tato nemovitost je ideální volbou pro milovníky přírody, kteří hledají klid a možnost relaxace mimo rušná městská centra. Pro více informací a prohlídku mne kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	89
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - elektrické

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej rekreačního objektu, Lančov (okres Znojmo)

## Realitní makléř

**Kulíšek Pavel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2007
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	89
<b>Poloha objektu</b>	samostatný