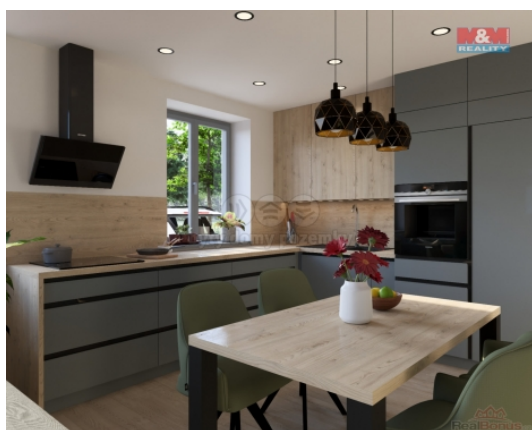


Prodej bytu 3+kk, OV, Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), ul. Velký Hájek



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 3+kk, 93 m², Žamberk, ul. Velký Hájek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882555 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), Velký Hájek

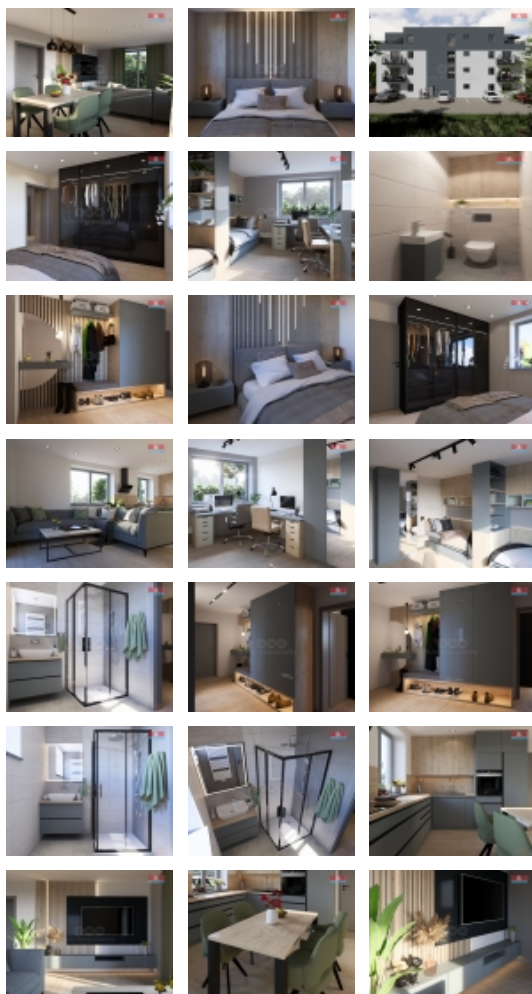
Prodej bytu 3+kk, 93 m², Žamberk, ul. Velký Hájek

Nabízíme Vám ke koupi nově vznikající byt 3+kk, 92,8 m², v cihlovém bytovém domě v Žamberku na ulici Velký Hájek. Nachází se ve čtvrtém patře domu a náleží k němu parkovací stání, terasa 14,3 m² a sklepní kóje 2,5 m². Předpokládané dokončení bytového domu je červenec 2025 a bude v energetické třídě B. Byt bude v osobním vlastnictví. Nachází se na klidném místě, na JZ straně. Podlahové vytápění bude napojeno na centrální plynový kotel. Ohřev vody boiler, napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci. Zájemce, který podepíše smlouvu o smlouvě budoucí kupní a zaplatí rezervační poplatek si bude moci zvolit vzhled bytu dle svých představ - na fotografiích použita vizualizace. Byt se prodává bez kuchyňské linky. Občanská vybavenost v dosahu. V okolí Žamberku jsou vyhledávaná lyžařská centra - Říčky v Orlických horách, Ski Bukovka, Dolní Morava, horský rezort Dolní Morava, Pastvinská přehrada a mnoho dalšího. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte si zavolat pro více informací a byt si rezervovat.

CENA: (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep



Prodej bytu 3+kk, OV, Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), ul. Velký Hájek**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Vídenský Daniel**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2025
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	93
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+kk, OV, Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), ul. Velký Hájek