

Prodej kanceláří, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej kancelářských prostor, 1840 m?, Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879927 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), Olbrachtova

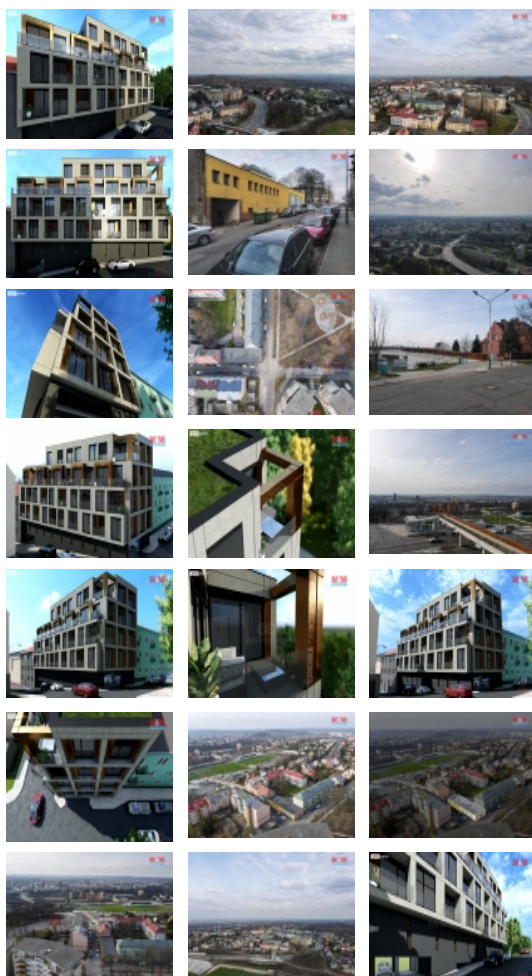
### Prodej kancelářských prostor, 1840 m?, Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tuto velmi speciální příležitost pro všechny developery, kteří by se rádi podíleli na výstavbě tohoto budoucího polyfunkčního domu, který dokáže hravě skloubit byznys s domovem. Jedná se o stavební pozemek s velikostí 366 m<sup>2</sup> včetně projektu pro bytový dům (užitná plocha 1840 m<sup>2</sup>) s názvem Rezidence Slezská, navržený renomovaným ateliérem. Tento jedinečný projekt se skládá ze dvou podlaží určených pro parkování a 4 obytných podlaží s celkem 14 bytovými jednotkami o velikosti 2+kk, 3+kk a 4+kk. Na místě budoucí rezidence, se momentálně nachází starší budova, v minulosti využívaná jako prodejna. Nemovitost se rozprostírá na rohu ulice Olbrachtova a Nejedlého, v těsné blízkosti rezidence Atrium Slezská, ve velice lukrativní a žádané části Slezské Ostravy s výhledy na centrum města, které tak máte jako na dlani! Projekt byl již podán na stavebním úřadě a netrpělivě čeká na schválení stavebního povolení!

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum



Prodej kanceláří, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Svoboda Lukáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	16
<b>Ostatní</b>	Garáž Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1840
<b>Počet bytů - celkem</b>	14
<b>Počet bytů - volných</b>	14
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře

Prodej kanceláří, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město)