

Prodej bytu 3+1, OV, Dolní Nivy (okres Sokolov)

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 3+1 v Dolních Nivách, 67 m<sup>2</sup>**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 822940 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Nivy (okres Sokolov)

**Prodej bytu 3+1 v Dolních Nivách, 67 m<sup>2</sup>**

Prodáme byt 3+1 se zajímavou dispozicí vhodný k rodinnému bydlení i k investici. Vytápění není centrální, jak by se v panelovém domě čekalo. V každé místnosti je možnost instalace kamen na tuhá paliva, což podtrhuje venkovskou atmosféru a zároveň se dá ušetřit za energie. V domě je zaveden plyn a při rekonstrukci je možné zřídit vytápění plynové, pro každý byt je připravena přípojka. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, okna jsou již plastová, dům je zateplený a vzorně udržovaný. Obec Dolní Nivy se nachází na trase Sokolov - Chodov ve vzdálenosti 10 km od Chodova, 11 km od Sokolova, blízko bývalého dolu, kde se nově buduje areál vývojového centra Polygon BMW group - tedy pracovní příležitosti. 100 m od domu je místní obchod, obecní úřad, knihovna a zastávka autobusu. V okolí najdete spoustu krásných míst na výlety, obcí prochází také dvě cyklostezky. Pokud vás zaujala možnost bydlení blízko přírodě, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **850 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krašovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 3+1, OV, Dolní Nivy (okres Sokolov)

**Realitní makléř**



**Kostková Marie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	64
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina