



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej kancelářského prostoru, 50 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868515 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Chebská

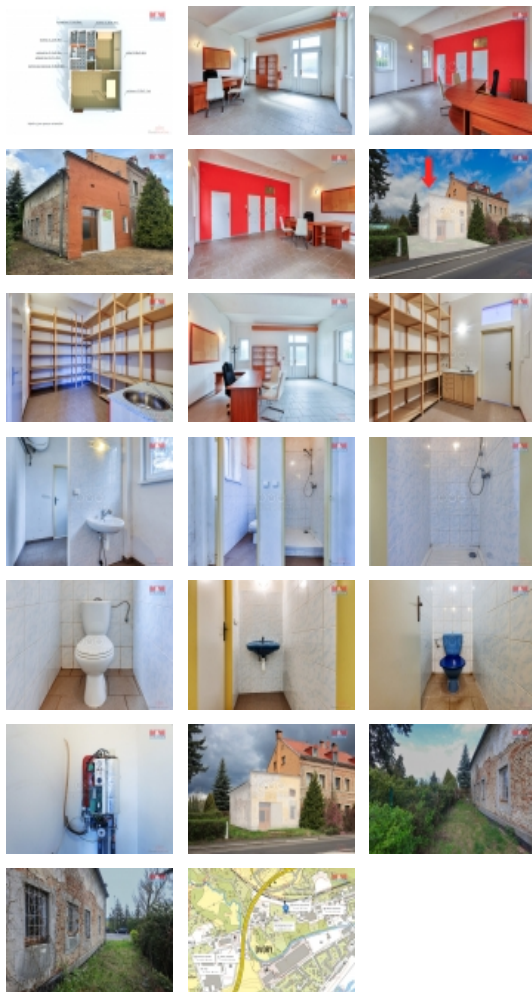
#### Prodej kancelářského prostoru, 50 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji kancelářské prostory ve vyhledávané lokalitě v Chebské ulici přímo u silnice, což je vhodné pro reklamu vašeho podnikání. Nemovitost je vedena jako garáž a to nabízí zajímavé investiční možnosti. Nachází se na 1. nadzemním podlaží a má užitnou plochu 50 m<sup>2</sup>. Objekt disponuje jednou velkou místností vhodnou pro kancelářské využití, dvěma koupelnami a dvěma toalety, dále je zde sklad. Vytápění je zajištěno podlahovým topením a elektrickým kotlem. Zdroj teplé vody zajišťuje bojler. K dispozici jsou také 2 parkovací místa. Celková plocha pozemku činí 142 m<sup>2</sup>. Konstrukce je cihlová, stav nemovitosti je dobrý. Kancelářské prostory se nacházejí v rušné části obce, což nabízí výbornou dostupnost. Ideální investice s možností rychlé návratnosti. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 081 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	142
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD



Prodej kanceláří, Karlovy Vary

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Mikesková Jana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	50
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh prostor	Kanceláře