

Prodej nájemního domu, Konice (okres Prostějov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 292 m<sup>2</sup>, Konice, ul. Za nádražím

ČÍSLO ZAKÁZKY: 810777 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Konice (okres Prostějov), Za nádražím

#### Prodej nájemního domu, 292 m<sup>2</sup>, Konice, ul. Za nádražím

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost nebo možnost pro osobní bydlení. K dispozici je bytový dům obsahující čtyři bytové jednotky, každá s rozlohou 73 m<sup>2</sup> a uspořádáním 3+1. Součástí každého bytu je také sklep o přibližné velikosti 12 m<sup>2</sup>. Objekt nabízí potenciál pro půdní vestavbu s možností vytvoření až dvou dalších bytových jednotek, což otevírá dveře k dalšímu zhodnocení investice.

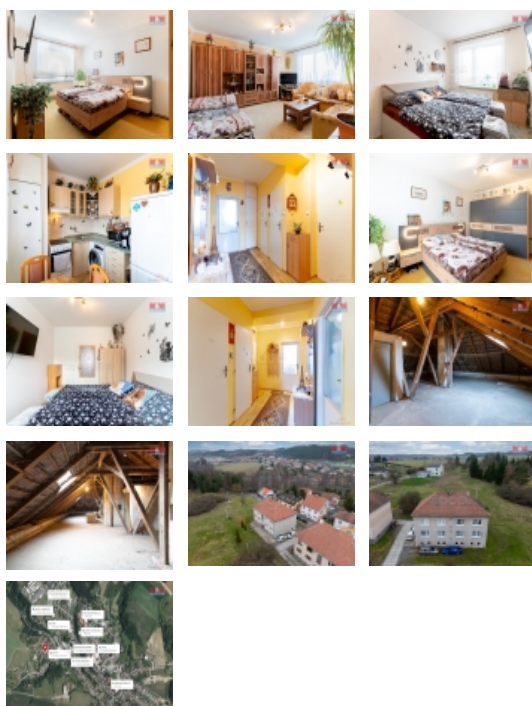
Tato nemovitost je plně napojena na městskou infrastrukturu včetně vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Jedná se o atraktivní investici zejména díky iniciativě majitelů, kteří zajistili vytvoření pasportu a nyní se vyhotovuje prohlášení vlastníka, což umožňuje jednodušší prodej jednotlivých bytových jednotek.

Město Konice poskytuje kompletní občanskou vybavenost, což zvyšuje atraktivitu lokality jak pro stávající, tak i pro potenciální obyvatele. V případě vašeho zájmu o tuto nemovitost nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **8 600 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní



**Prodej nájemního domu, Konice (okres Prostějov)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Hřebeňárová Lenka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	187
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	292
<b>Počet bytů - celkem</b>	4
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej nájemního domu, Konice (okres Prostějov)