

Prodej samostatného RD, 116 m<sup>2</sup>, Panenské Břežany (okres Praha-východ)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 116 m<sup>2</sup>, Panenské Břežany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886317 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Panenské Břežany (okres Praha-východ), Nad Svatou Annou

### Prodej rodinného domu, 116 m<sup>2</sup>, Panenské Břežany

?Hledáte nové a moderní bydlení v klidném prostředí a přitom v bezprostřední blízkosti Prahy?

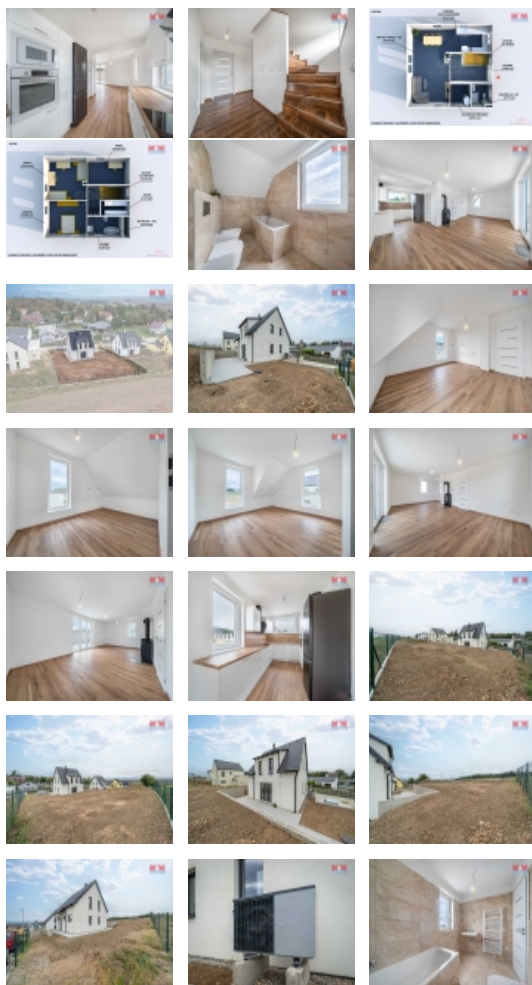
V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout prodej úsporné novostavby v obci Panenské Břežany ul. Nad Svatou Annou. Jedná se o částečně vybavenou novostavbu o dispozici 4+KK se dvěma koupelnami, šatnou a technickou místností. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, což Vám přinese významné úspory za energie. Prostorný pozemek kolem domu můžete využít k relaxaci a posezení s přáteli. Vaše děti si zde mohou hrát v klidu a bezpečí a Vaši čtyřnozí miláčci zde budou mít také dostatečný prostor.

Nespornou výhodou této lokality je rychlá a snadná dostupnost Prahy, kdy autem budete po dálnici D8 na stanici metra Letňany za pouhých 15 minut. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro bližší informace, nebo domluvení termínu osobní schůzky.

CENA: (za nemovitost) **13 519 440,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	802
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 116 m2, Panenské Břežany (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Šilhavá Romana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	116
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný