

Prodej samostatného RD, 179 m², Všechlapy (okres Nymburk)



M&M reality holding, a.s.

Prodej rodinného domu, 179 m², Všechlapy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889460 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všechlapy (okres Nymburk)

Prodej rodinného domu, 179 m², Všechlapy

Nabízíme vám RD 5+kk s užitnou plochou 179m² na pozemku o celkové ploše 832m². Dům je zděný, zateplený, má pergolu a garáž pro dvě vozidla. V přízemí je kosmetický salon, prostorný obývací pokoj s křbovými kamny a kompletně vybavenou kuchyní se spíží, koupelna se sprchou, toaleta a technická místnost s tepelným čerpadlem r.v. 2022, vzduch/voda s výkonem 15kW. V patře jsou 3 samostatné pokoje, koupelna s rohovou vanou a toaleta s bidetem. Zdroj vody je z obecního vodovodu a pro zalévání zahrady je na pozemku vrtaná studna a nádrž na dešťovou vodu 9m³. K domu je přivedena plynová přípojka. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Vjezdová brána i vrata do garáže (5x2,13m) jsou na dálkové ovládání. Na zahradě je zděný zahradní domek, velká pergola a zastřešený bazén se slanou vodou o rozměru 8x3x1,2m. Obec Všechlapy má obchod, MŠ a aut. zastávku. Vše ostatní je v nedalekém okresním městě Nymburk. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **12 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	832
Vybavení	lodžie sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 179 m², Všechlapy (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Anděl Aleš

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2017
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	179
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný