

Pronájem výrobních prostor, Litenčice, Strabenice (okres Kroměříž)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem výrobního objektu, 2400 m<sup>2</sup>, Litenčice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855432 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Litenčice, Strabenice (okres Kroměříž)

#### Pronájem výrobního objektu, 2400 m<sup>2</sup>, Litenčice

Nabízíme k pronájmu multifunkční výrobní areál v obci Strabenice, okres Kroměříž. Areál je ideální pro potravinářskou výrobu, skladování a distribuci, s možností úprav pro rozličné komerční aktivity.

Areál o rozloze 4 000 m<sup>2</sup> zahrnuje:

Chladírenské a mrazírenské prostory (430 m<sup>2</sup>; cca 400 paletových míst), včetně šokového tunelu (13 m<sup>2</sup>).

Výrobní, manipulační a skladovací prostory (1 600 m<sup>2</sup>).

Kanceláře, šatny, sociální zařízení (800 m<sup>2</sup>).

Venkovní manipulační plochy, zpevněné cesty (2 400 m<sup>2</sup>).

Vybavení zahrnuje pět nakládacích ramp, vlastní trafostanici, zabezpečovací a kamerový systém, klimatizaci. Areál umožňuje zaměstnat až 60 lidí, s variabilitou pro různé podnikatelské záměry.

Lokalita: cca 60 km od Brna, 18 km od D1 (exit 244), 6 km od E50.

Možnost zahrnout do pronájmu výrobní zařízení a přilehlé pozemky.

Kontaktujte nás pro další informace a podmínkách pronájmu. Cena k jednání.

**CENA:** (za měsíc) **90 000,- Kč**

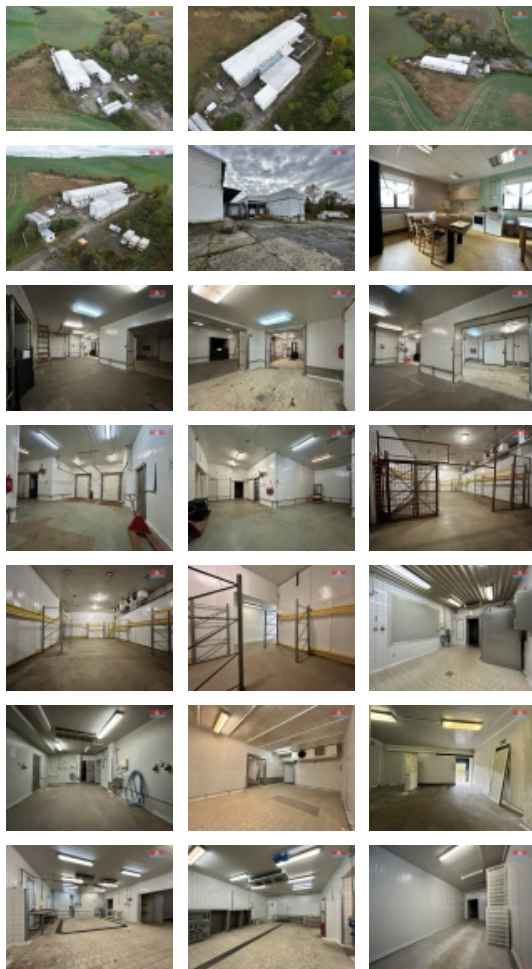
#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 2

Druh objektu smíšená

Stav objektu dobrý



Pronájem výrobních prostor, Litenčice, Strabenice (okres Kroměříž)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Burda Vojtěch

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	4000
Umístění objektu	samota
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2003
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	100
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	2400
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh prostor	Výrobní