

Prodej samostatného RD, 210 m², Sibřina (okres Praha-východ)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 210 m², Sibřina, ul. Říčanská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882591 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sibřina (okres Praha-východ), Říčanská

Prodej rodinného domu, 210 m², Sibřina, ul. Říčanská

Nabízíme moderní rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše 207 m², který se nachází v obci Sibřina, přímo na hranici Prahy.

Dům ve výstavbě, použity velmi kvalitní materiály - Porotherm 44, zateplení, PIR panely, betonové stropy a další, na prostorné parcele o rozloze 1046 m². PENB B - velmi úsporný.

Cena zahrnuje kompletně dokončený a zkolaudovaný dům, přičemž budoucí majitel má jedinečnou možnost ovlivnit konečný vzhled nemovitosti a zvolit materiály i předměty pro dokončení dle vlastních představ.

Dům je napojen na elektřinu, veřejnou kanalizaci a vodovod. Pro zavlažování zahrady je k dispozici vlastní studna. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, podlahové topení a krb v obývacím pokoji dodává domu příjemnou atmosféru.

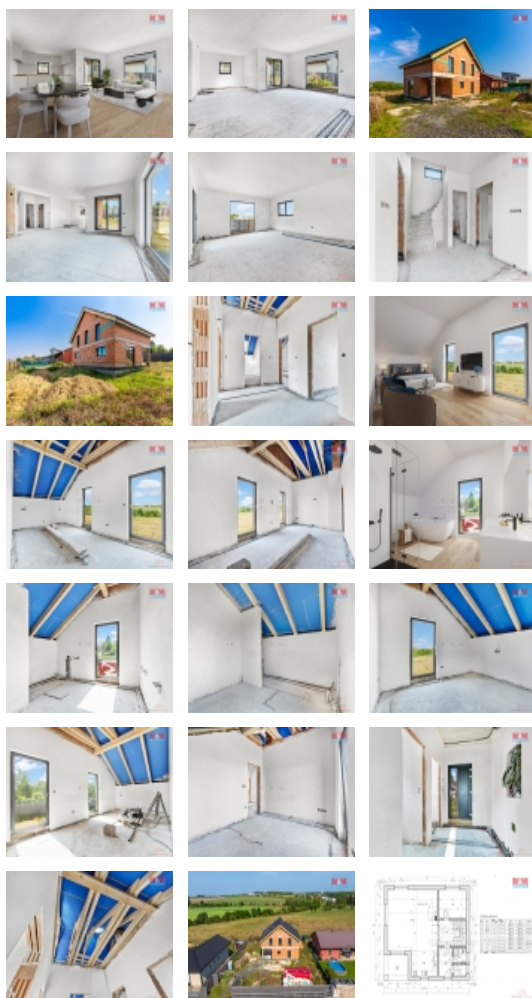
V obci Sibřina najdete základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurace a sportovišť.

Autobusová zastávka s přímým spojením na Černý Most se nachází 50 metrů od domu. Výborná dostupnost do Prahy.

Více informací u makléřky.

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1046
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
	Lokální - elektrické
	Jiné
	Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 210 m2, Sibřina (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Marešová Lucie

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	210
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný