

Pronájem obchodních prostor, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 100 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Zengrova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851658 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město), Zengrova

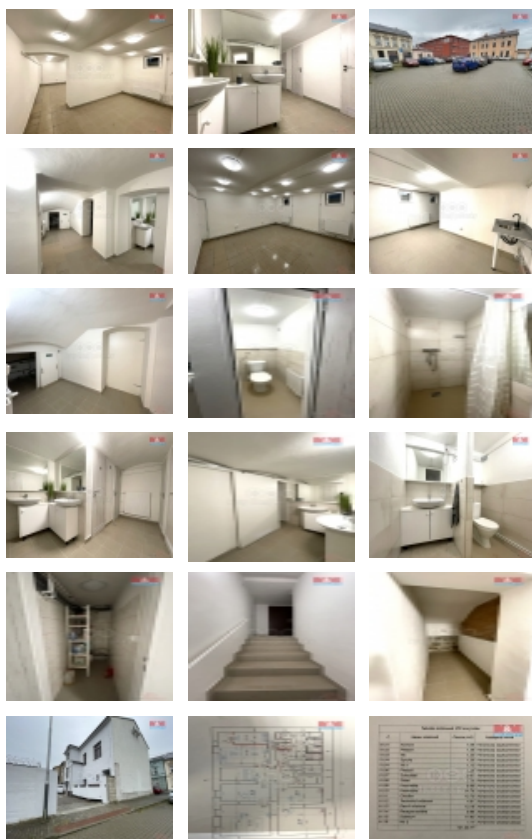
#### Pronájem obchod a služby, 100 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Zengrova

Zprostředkujeme vám pronájem zajímavých komerčních prostor v lokalitě Ostrava-Vítkovice. Prostor o velikosti 100 m<sup>2</sup> se nachází v nájemním domě po právě dokončené rekonstrukci. Jedná se o prostor o pěti místnostech, k tomu je k dispozici 2 x wc pro klienty, 1x pro personál, 1x sprchový kout, 2x umyvadlo se zrcadlem, umývací dřez, šatna, případně čekárna a menší sklad. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a radiátory, ohřev vody zajišťuje bojler, podružné měření elektřiny. Pohodlné parkování je umožněno na přilehlém, zpravidla neobsazeném parkovišti, vstup do prostoru je přes oplocený dvůr prostřednictvím elektronické brány, okolí zabezpečeno kamerovým systémem. Prostor je kolaudován a vhodný pro provoz kadeřnických, kosmetických služeb, solárium, masáže, pedikúra, manikúra, případně ordinace apod. Dohoda ohledně případných úprav je možná.

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Počet podlaží objektu | 1                                       |
| Druh objektu          | cihlová                                 |
| Stav objektu          | po rekonstrukci                         |
| Vlastnictví           | osobní                                  |
| Umístění objektu      | klidná část obce                        |
| Telekomunikace        | Internet                                |
| Topení                | Lokální - plynové<br>Ústřední - dálkové |
| Doprava               | MHD                                     |



Pronájem obchodních prostor, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Horská Martina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Elektřina</b>              | 230 V                                   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace                      |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2023                                    |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)                        |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 4                                       |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler                                  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 100                                     |
| <b>Druh prostor</b>           | Obchodní                                |