

Prodej hotelu, Borová (okres Náchod)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej penzionu, 245 m<sup>2</sup>, Borová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882709 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Borová (okres Náchod)

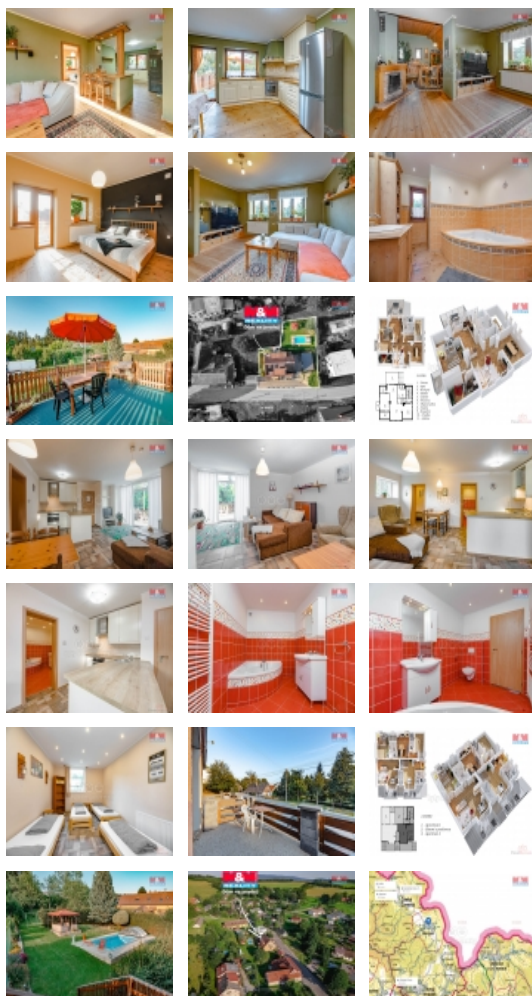
### Prodej penzionu, 245 m<sup>2</sup>, Borová

Prodej luxusního penzionu se třemi apartmány. Nabízíme k prodeji exkluzivní dům ve velmi dobrém stavu, situovaný v klidné části obce Borová. Tato nemovitost o užitné ploše 245 m<sup>2</sup> a pozemku velikosti 999 m<sup>2</sup> splní veškeré požadavky i těch nejnáročnějších klientů. Dům je cihlové konstrukce, má dvě nadzemní podlaží. K dispozici jsou zde tři apartmány, každý disponuje vlastní terasou, tedy ideální investiční příležitost. Roční výkon solárních panelů činí 9 MW a ohřev TUV zajišťuje tepelné čerpadlo, což představuje velké energetické úspory. Druhé tepelné čerpadlo ohřívá venkovní zastřešený bazén, ideální nejen pro letní relaxaci. Zajímáte-li se o úsporné bydlení a luxusní komfort, přijďte na prohlídku a přesvědčte se sami! Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **12 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	999
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
Topení	



Prodej hotelu, Borová (okres Náchod)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Martinková Stanislava**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V vlastní zdroj
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	245
<b>Typ zařízení</b>	Hotel