

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Tři Sekery, Krásné (okres Cheb)



## Rodinný dům 4+1 se zimní zahradou Krásné

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313074 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tři Sekery, Krásné (okres Cheb)

### Rodinný dům 4+1 se zimní zahradou Krásné

Prodám částečně vybavený rodinný dům 4+1 s velkou zimní zahradou v obci Krásné (součást obce Tři Sekery).

Krytým zádveřím se vstupuje do zimní zahrady (20 m) - příjemného prostoru využitelného od jara do podzimu. Ze zimní zahrady se vstupuje do chodby k WC a koupelně, z chodby se jde také do předsíně. Z předsíně vedou schody do patra, ale též se jde do obývacího pokoje a kuchyně, za kuchyní je ložnice/pokoj pro hosty.

V patře jsou dvě ložnice, menší prostor nad schody a vstup na půdu. Dům má novou plechovou sedlovou střechu (jižní orientace větší části střechy je ideální pro FVE anebo solární kolektor). Pitná voda z obecního vodovodu, odpad vede do kanalizace, obec má vlastní čističku. Dům je částečně podsklepený, má studnu a venkovní posezení. Na pozemku je též prostorná kůlna i s velkým úložným prostorem na půdě.

Vytápění a ohřev vody elektřinou (bojler, elektrokotel; plyn v obci není). Dům má zděný komín, po revizi lze využívat k topení.

Na pozemku parkovací místo (po letošní rekonstrukci silnice nutná úprava brány).

Zahradu tvoří několik záhonů a trávník

Poblíž domu je zastávka autobusu (spojení do Mariánských Lázní, 9 km).

Klidná obec správně spadající pod obec Tři Sekery (MŠ, ZŠ, obchod, hospoda). Obec na hranici se SRN (hraniční přechod Broumov 13 km).

**CENA:** (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	120
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	800
Vybavení	sklep

Prodej samostatného RD, 120 m2, Tři Sekery, Krásné (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Celková plocha (m2)</b>	120
<b>Plocha parcely (m2)</b>	800
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Miroslava Kárníková**

Mobil: +420 770 183 129  
[miroslava.karnikova@realitni-samoobs  
luha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs<br/>luha.cz)