



M&M reality holding, a.s.



Prodej obchodního objektu v Hradci Králové, ul. třída SNP

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892195 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, třída SNP

Prodej obchodního objektu v Hradci Králové, ul. třída SNP

Nabízíme ke koupi podíl 470/656 na budově bez č.p./č.e. (parcela st. 853) v katastrálním území Slezské Předměstí, nedaleko nádraží, ulice Sládkova. Pozemek o celkové výměře 459 m² je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Charakteristika nemovitosti:

- Celková podlahová plocha: 518 m²
- 206 m² ? suterén
- 286 m² ? 1. nadzemní podlaží
- 26 m² ? 2. nadzemní podlaží
- Přístup zajištěn po veřejné komunikaci ve vlastnictví města Hradec Králové.
- Stav objektu: před rekonstrukcí.

Nemovitost je v katastru vedena jako stavba technického vybavení, avšak dle územního plánu se nachází v oblasti určené pro Obytné plochy vícepodlažní zástavby, což umožňuje široké investiční využití.

Možnosti využití:

- Výstavba bytových jednotek
- Zřízení sídla firmy, kanceláří či skladů
- Provoz autoservisu nebo jiné komerce.

Je vypracován projekt pro bytový dům. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **10 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	dobrý



Prodej obchodních prostor, Hradec Králové

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Mužíková Lenka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	459
Umístění objektu	sídliště
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	4
Užitná plocha (m2)	518
Druh prostor	Obchodní