

Prodej blokového RD, 206 m<sup>2</sup>, Dvory nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 246 m<sup>2</sup>, Dvory nad Lužnicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852722 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dvory nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)

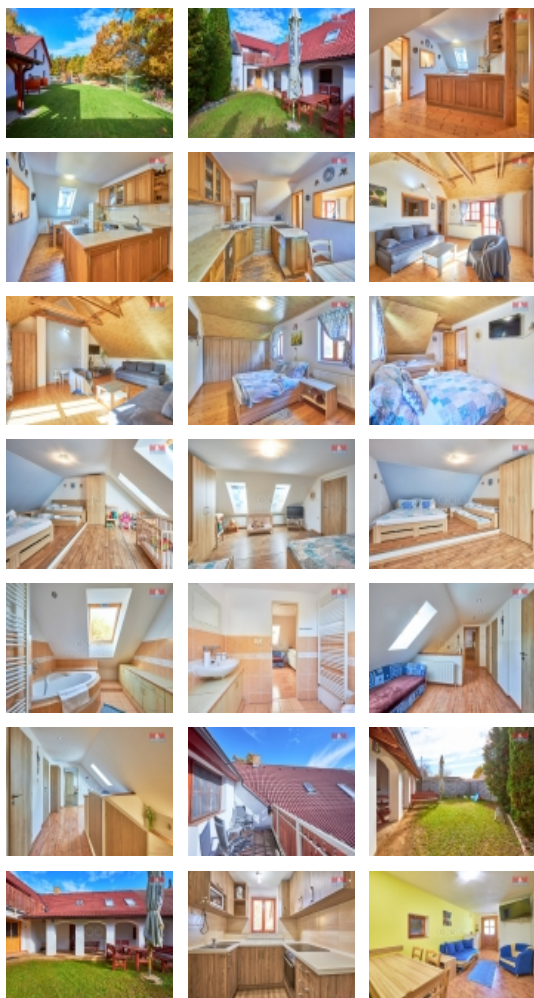
### Prodej rodinného domu, 246 m<sup>2</sup>, Dvory nad Lužnicí

Prodej nadstandardního RD, který se nachází na polosamotě v obci Dvory nad Lužnicí. Rodinný dům je jednopatrový s obytným podkrovím. Skládá se ze dvou apartmánů velikosti 3+1. Podkrovní (1.A) má celkovou plochu cca 126 m<sup>2</sup> a přízemní (2.A) cca 73 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na elektřinu. Pitná voda je z vrtané studny, vytápění a ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem (vzduch - voda) a odpad je řešen žumpou s přepadem. Předmětem prodeje je i veškeré vybavení obou apartmánů. Rodinný dům byl kompletně a zdárně zrekonstruován v roce 2016. K domu náleží uzavřený dvůr se zastřešenou terasou, dále pak pergola, která navazuje na RD, dětský koutek (malé pískové hřiště s brankami, skluzavka, malá lezecká stěna, pískoviště), dále pak venkovní bazén s odpočinkovou zónou, stůl na stolní tenis, basketbalový koš na písčitém hřišti a travnatá plocha. Dům má vlastní parkovací stání. Celková plocha pozemku je 1.116 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost je v Suchdole nad Lužnicí vzdáleném od Dvorů nad Lužnicí cca 4 km.

CENA: (za nemovitost) **8 925 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1116
Vybavení	lodžie zahrada
Umístění objektu	polosamota



Prodej blokového RD, 206 m<sup>2</sup>, Dvory nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Lemel Jindřich**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Jiné Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2016
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	206
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej blokového RD, 206 m<sup>2</sup>, Dvory nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)