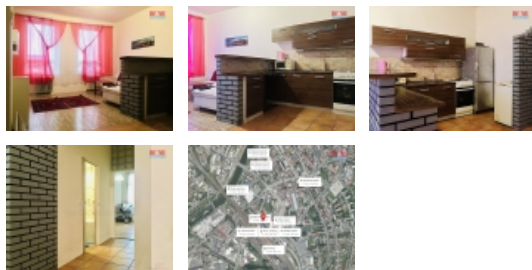


Prodej bytu 2+1, OV, Přerov, ul. Husova

**M&M reality holding, a.s.****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Prodej bytu 2+1, 42 m<sup>2</sup>, Přerov, ul. Husova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891860 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Husova

**Prodej bytu 2+1, 42 m<sup>2</sup>, Přerov, ul. Husova**

Prodej bytu 2+KK o celkové ploše 42 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. nadzemním podlaží na ul. Husova ve městě Přerov. Byt je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci, která vám umožní realizovat vlastní představy o bydlení. Radiátory a okna budou vyměněny v rámci čerpání z fondu oprav, což vám ušetří část nákladů na modernizaci.

Dům, ve kterém se byt nachází, právě prochází rozsáhlou revitalizací. V rámci úprav dochází k výměně stupaček, instalaci moderního kamerového systému, modernizaci elektroinstalace, zateplení fasády, výměně oken a renovaci prostorných společných chodeb. Tyto úpravy přispějí k vyššímu komfortu a lepšímu prostředí pro bydlení. K bytu náleží sklep o rozloze 6 m<sup>2</sup>.

Byt je situován v lokalitě naproti hlavnímu vlakovému nádraží v Přerově, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a pohodlné spojení do okolních měst.

Byt je vhodný jak k bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Fotografie nejsou aktuální. Více informací sdělíme telefonicky a na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **1 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum

## Prodej bytu 2+1, OV, Přerov, ul. Husova

## Realitní makléř



## Hrebeňárová Lenka

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	42
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina