

Prodej bytu 3+1, OV, České Budějovice, České Budějovice 6, ul. Štítného



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Štítného

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861503 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 6, Štítného

### Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Štítného

Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 3+1 o užitné ploše 81,5m<sup>2</sup> určený k celkové rekonstrukci. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného domu bez výtahu. Je zde zavedený plyn, v kuchyni bývala kamna na tuhá paliva. Okna jsou již vyměněna za plastová. Rekonstrukce nabízí mnoho variant dispozičního řešení. Aktuálně se po vstupu do bytu nachází velká předsiň, ze které je vstup na WC, do kuchyně a koupelny. Z koupelny se dále pokračuje do dvou pokojů. V kuchyni je oddělena komora a další místnost, která sloužila jako dílna. K bytu náleží prostorný sklep, jehož plocha je 28,5m<sup>2</sup> a společný dvorek. Nemovitost se nachází ve velice atraktivní lokalitě v blízkosti Lannovy třídy, kde najdeme množství obchodů a restaurací. Zastávka MHD, vlakové i autobusové nádraží jsou vzdáleny pár minut chůze. Doporučuji prohlídku.



### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Jiné
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej bytu 3+1, OV, České Budějovice, České Budějovice 6, ul. Štítného

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kačenová Miroslava

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	82
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn