

Prodej samostatného RD, 138 m<sup>2</sup>, Polerady (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 5+kk, Polerady, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887236 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polerady (okres Praha-východ)

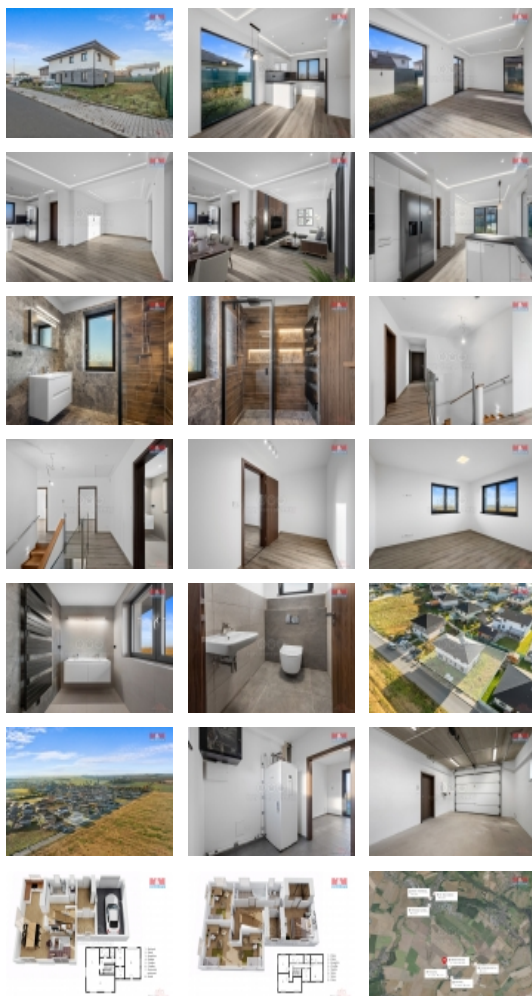
#### Prodej rodinného domu 5+kk, Polerady, Praha - východ

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v klidné části obce Polerady u Prahy. Tento samostatně stojící dům se rozkládá ve dvou nadzemních podlažích a poskytuje komfortní bydlení s pěti místnostmi. Obytná plocha domu činí 138 m<sup>2</sup> a je ideálně uspořádána pro rodinné bydlení. Celková užitná plocha domu činí dokonce 198 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží rozlehlý pozemek o výměře 730 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek či rodinné aktivity. Dům je novostavbou, což zaručuje moderní standardy bydlení a nízké provozní náklady. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti Prahy. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **15 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	730
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej samostatného RD, 138 m<sup>2</sup>, Polerady (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Klufa Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	138
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný