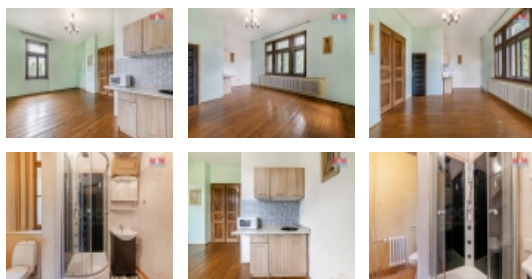


Pronájem bytu 1+kk, OV, Česká Kamenice (okres Děčín), ul. Dukelských hrdinů



## M&M realty holding, a.s.



### Pronájem bytu 1+kk, Česká Kamenice, ul. Dukelských hrdinů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879831 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Česká Kamenice (okres Děčín), Dukelských hrdinů

#### Pronájem bytu 1+kk, Česká Kamenice, ul. Dukelských hrdinů

Pronájem bytu č. 1, dispozice 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, 2 NP. Volný od 1.9.2024. Nachází se v České Kamenici, Dukelských hrdinů 396. Domácí zvířátka jsou na domluvě s majitelem. K dispozici je velká zahrada k užívání a nájemníci mají povinnost zde dodržovat pořádek. Vytápění domu je řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva, o který se stará správce. K prohlídkám pro majitele požadují: výpis z rejstříku trestů, bezdlužnost neboli výpis rejstříku exekucí (vydává pošta - Czech POINT). Preferujeme pracující, a především nekonfliktní nájemníky. Platby na tento byt jsou počítány takto: voda 700,-Kč 1 os. (1.000,- 2 os.). Elekřina 1.500,-Kč 1 os. (2.000,- 2 os.) vyúčtování elekřiny je 2x ročně, byt má vlastní elektroměr. Vytápění 1.200,-Kč na byt dle m<sup>2</sup>. Holý nájem 6.000,-Kč, jistota 18.000,-Kč. Poplatek na úklid a údržbu 500,-, poplatek RK 10.000,-Kč. Po podpisu nájemní smlouvy je nutnost sjednat si pojištění odpovědnosti z běžného občanského života. Splňujete požadavky majitele? Kontaktujte mě.

CENA: (za měsíc) **6 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada

Pronájem bytu 1+kk, OV, Česká Kamenice (okres Děčín), ul. Dukelských hrdinů

### Realitní makléř



### Šmirklová Lucie

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	30
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Pronájem bytu 1+kk, OV, Česká Kamenice (okres Děčín), ul. Dukelských hrdinů