



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 610 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Přátelství

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884535 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Přátelství

#### Pronájem obchod a služby, 610 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Přátelství

Nabízíme k pronájmu atraktivní nemovitost určenou pro obchod a služby, nacházející se na okraji obce Uhřetěves, v těsné blízkosti přírody i městské infrastruktury. Tato jednopodlažní stavba je ve vynikajícím stavu a pyšní se užitnou plochou 610 m<sup>2</sup>. Stavba se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1 500 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru jak pro vlastní podnikání, tak i pro parkování klientů. Uvnitř stavby se rozkládají 4 místnosti, které umožňují flexibilní využití prostoru podle specifických potřeb vašeho podnikání. Díky široké možnosti využití a poloze nemovitosti je tento objekt ideální volbou pro různorodé obchodní aktivity či poskytování služeb. Objekt je k dispozici ihned a to od prvního podlaží, což zajišťuje snadný přístup bez jakýchkoli bariér. Nezmeškejte jedinečnou příležitost umístit zde svoji firmu v lokalitě s rychlým dosahem na veřejnou dopravu i klíčové komunikace.

CENA: (za měsíc) **120 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1500
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice MHD



Pronájem obchodních prostor, Praha 10

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Ho Si Quyet**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Užitná plocha (m2)</b>	610
<b>Druh prostor</b>	Obchodní