

Prodej řadového RD, 220 m², Česká Lípa



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu v České Lípě, ul. Hrnčířská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885507 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Hrnčířská

Prodej rodinného domu v České Lípě, ul. Hrnčířská

Prodej rodinného domu v centru města Česká Lípa nabízí skvělou investiční příležitost. Dům kombinuje možnosti podnikání a bydlení, což je ideální pro ty, kteří hledají flexibilitu a potenciál pro růst.

V přízemí se nachází nebytový prostor, který byl před pěti lety zrekonstruován, což zajišťuje moderní a funkční prostředí pro podnikání. V zadní části domu je prostorný byt 3+kk, který se rozkládá do patra a nabízí přímý vstup na zahradu s pergolou, což je skvělé pro relaxaci a venkovní aktivity.

V prvním nadzemním podlaží (INP) je další byt o velikosti 2+kk, což poskytuje další možnosti pro bydlení nebo pronájem. Navíc je k dispozici projekt na přestavbu půdního prostoru, který umožňuje vytvoření další bytové jednotky, což zvyšuje potenciál této nemovitosti.

Celkově se jedná o výhodnou investici s možností generovat příjem z pronájmu nebo rozšíření podnikatelských aktivit. Pokud máte zájem, doporučuji kontaktovat realitního makléře pro více informací a prohlídku nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **7 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej řadového RD, 220 m2, Česká Lípa

Realitní makléř



<![CDATA[Wurmová]]>

<![CDATA[Renata]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

Vlastní pozemek (m2)	817
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2019
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	220
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 220 m², Česká Lípa