

Prodej historického objektu, Zalužany (okres Příbram)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej historické zámecké sýpky s pozemkem, 250 m<sup>2</sup>, Zalužany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868639 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zalužany (okres Příbram)

### Prodej historické zámecké sýpky s pozemkem, 250 m<sup>2</sup>, Zalužany

Nabízíme k prodeji budovu bývalé barokní zámecké sýpky s pozemkem v obci Zalužany, okr. Příbram. Objekt stojí na okraji obce Zalužany v těsném sousedství silnice č. I/4. V současné době je objekt a pozemku využíván jako prodejní prostor - antik. K budově je přistaven objekt s kanceláří 8 m<sup>2</sup>, obytnou místností 15 m<sup>2</sup> a sociálním zařízením 3 m<sup>2</sup>, který je obytný celoročně. Na pozemku náležícím k nemovitosti o rozloze 490 m<sup>2</sup> je kopaná studna a ČOV. Nemovitost lze využít jako prodejní, výrobní prostor, popřípadě po rekonstrukci jako prostor obytný. Stáří objektu je 250-300let. Budova není kulturní památka. Obec Zalužany leží 60km od okraje Prahy, která po dostavbě D4 v roce 2024 bude v dojezdovém čase 30 minut.

Základní občanská vybavenost je v obci Zalužany, další v 6 km vzdálených Mirovicích. Nemovitost je ve vzdálenosti 6 km od vodní nádrže Orlík s množstvím vyžití pro milovníky vodních sportů a rybaření.

CENA: (za nemovitost) **6 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 3                 |
| Počet podlaží objektu             | 3                 |
| Druh objektu                      | kamenná           |
| Stav objektu                      | dobrý             |
| Vlastnictví                       | osobní            |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 580               |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba |

## Prodej historického objektu, Zalužany (okres Příbram)

**Realitní makléř****Kozák Tomáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Telekomunikace</b>      | Internet   |
| <b>Topení</b>              | Lokální - tuhá paliva  |
| <b>Doprava</b>             | autobus  |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                | vlastní studna   |
| <b>Odpad</b>               | ČOV pro celý objekt  |
| <b>Plyn</b>                | Není   |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Školka<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>           | venkovní stání   |
| <b>Orientace</b>           |  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>    | bojler   |
| <b>Ostatní</b>             | Plot   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 250  |