

Prodej nájemního domu, Dobřany (okres Plzeň-jih)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 154 m<sup>2</sup>, Dobřany, ul. Sokolovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889417 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobřany (okres Plzeň-jih), Sokolovská

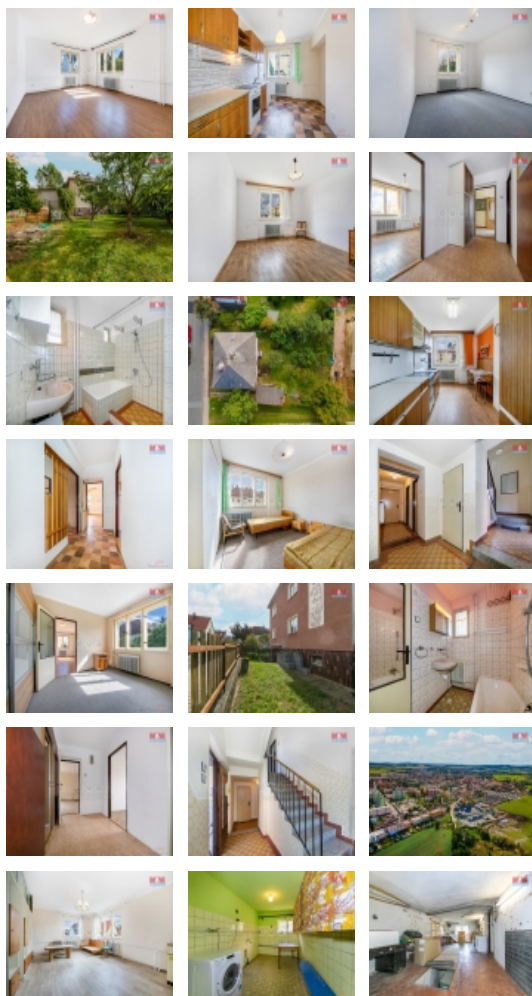
#### Prodej nájemního domu, 154 m<sup>2</sup>, Dobřany, ul. Sokolovská

Nabízíme vám prostorný nájemní dům v obci Dobřany. Tento cihlový dům o dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží je skvělou příležitostí jak pro rodinu, tak pro investory. Disponuje dvěma bytovými jednotkami, které jsou o dispozici 2+1 a obě disponují balkónem. Dům má také prostornou půdu, kde můžete vybudovat další obytné místnosti popř. další bytovou jednotku. Podzemní podlaží zahrnuje prostorný sklep o ploše 47 m<sup>2</sup> a garáž o celkové ploše 36 m<sup>2</sup>. Zahrada o velikosti 655 m<sup>2</sup> nabízí možnost relaxace. Pro vaše pohodlí je k dispozici i venkovní přístřešek, který nabízí možnost parkování dalšího vozidla. Vytápění řešeno tepelným čerpadlem, s tím, že je možnost případně přepnout na vytápění plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod. V obci je veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **8 880 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	772
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	sídlště



Prodej nájemního domu, Dobřany (okres Plzeň-jih)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Görgesová Jiřina

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2012
Rok kolaudace	1976
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	154
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn