



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby v Lounech, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 821493 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Louny, Pražská

#### Pronájem obchod a služby v Lounech, ul. Pražská

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o velikosti 382 m<sup>2</sup> v ulici Pražská 87, Louny a pozemek o velikosti 158 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří k příjmu zboží z ulice Hilbertova. Uvedený obchodní prostor se nachází na hlavní třídě v Lounech. Dříve v prostorách bylo řeznictví, nyní jsou prostory kompletně vyklizeny a připraveny k možnosti jakéhokoliv podnikání. V prostoru prodejny je instalována klimatizace. V zázemí se nachází kancelář a sociální zázemí pro zaměstnance. Je zde internet a ohřev vody je zajištěný elektrickým bojlerem. Elektřina bude převedena na nového nájemce s měsíčními zálohami. Spotřeba vody se vyúčtovává 1x ročně. Plyn je přiveden. Pro více informací volejte makléře.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                     |  |
|---------------------|--|
| Druh objektu        | cihlová  |
| Stav objektu        | dobrý  |
| Vlastnictví         | osobní   |
| Vybavení            | sklep  |
| Umístění objektu    | centrum  |
| Topení              | Lokální - plynové<br>Lokální - elektrické<br>Klimatizace   |
| Doprava             | silnice<br>MHD   |
| Elektřina           | 230 V  |
| Voda                | dálkový vodovod  |
| Občanská vybavenost | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |

Pronájem obchodních prostor, Louny

**Nemovitost nabízí**

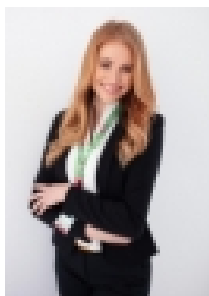


**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Parkování          | venkovní stání |
| Zdroj teplé vody   | bojler         |
| Ostatní            | Plot           |
| Užitná plocha (m2) | 382            |
| Druh prostor       | Obchodní       |

**Realitní makléř**



**Mrázová Tereza**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)