

Prodej samostatného RD, 340 m², Janov nad Nisou, Loučná nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 340 m², Janov nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880612 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janov nad Nisou, Loučná nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)

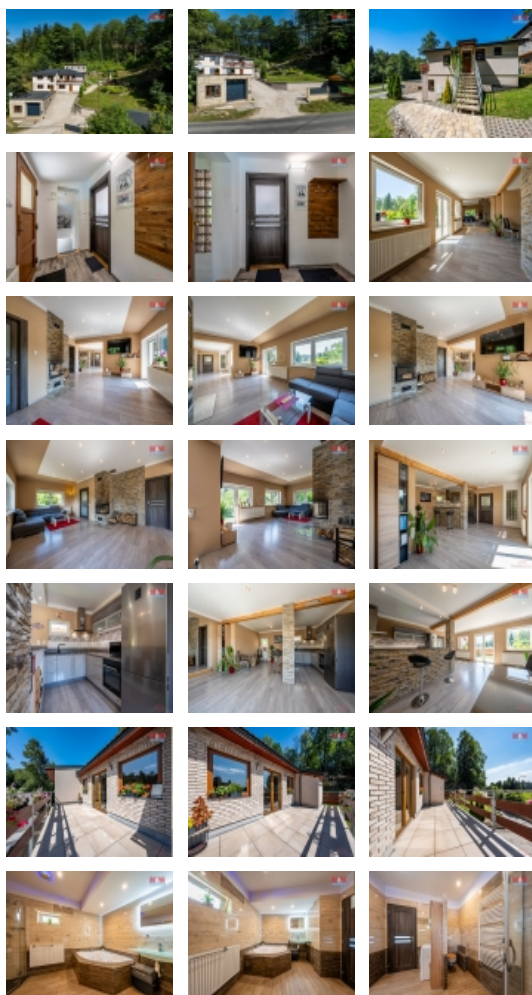
Prodej rodinného domu, 340 m², Janov nad Nisou

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům, dostavěný v roce 2020, v atraktivní lokalitě Loučná nad Nisou, bráně do Jizerských hor. Dům o dvou nadzemních podlažích disponuje dvěma samostatnými byty 2+kk, každý s vlastním vchodem. Byt v I. NP má velikost 75 m², zatímco byt ve II. NP nabízí prostorných 108 m² a prostornou terasu. Celková užitná plocha činí 340 m². Na rozsáhlém pozemku o celkové ploše 1443 m² naleznete také zděnou garáž o velikosti 66 m², kryté stání o 25 m² a původní zděný seník o 40 m². Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro komerční účely. Lokalita nabízí nepřeberné množství sportovních aktivit: bobová dráha, Jizerky, Jablonecká přehrada či zimní středisko Bedřichov. Neváhejte a využijte této jedinečné nabídky v srdci Jizerských hor!

CENA: (za nemovitost) **12 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1443
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 340 m2, Janov nad Nisou, Loučná nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Dráb Petr

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2020
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	7
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	340
Inženýrské sítě	Plyn
Poloha objektu	samostatný