

Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Dobev, Oldřichov (okres Písek)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 144 m<sup>2</sup>, Dobev

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871405      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobev, Oldřichov (okres Písek)

#### Prodej rodinného domu, 144 m<sup>2</sup>, Dobev

Nabízíme k prodeji RD ve výstavbě typu bungalov v obci Oldřichov u Písku. Stojí na vlastním pozemku o rozloze 1254 m<sup>2</sup>. Dispozičně řešen jako 4kk (144 m<sup>2</sup>) s možností prostorné terasy (dokončení samostatně kupujícím). Pokoje jsou prostorné a vzdušné, ze tří z nich je výstup na zahradu. Navíc je zde prostorný půdní úložný prostor o rozloze 30 m<sup>2</sup>. Vytápění připraveno tak, že bude řešeno tepelným čerpadlem, již rozvedeno podlahovým topením. Je zde naprojektována vlastní vodoměrná šachta a ČOV. Dům je projektován jako velmi úsporný. Prodává se v aktuálním stavu, kdy je stavba dokončena v rozsahu - kompletní korpus domu, rozvedeno podlahové topení, rozvedena elektřina kromě světel, jsou zde veškerá okna i vstupní dveře, kompletní střecha. Věci jako podlahová pokrývka, vnitřní dveře, omítka, kuchyň či sanitární vybavení k doděláním dle vlastních potřeb a vkusu klientem. Místo je velmi klidné, zároveň však v dojezdové vzdálenosti cca 5 min od Písku s veškerou občanskou vybaveností.

CENA: (za nemovitost) **7 890 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1254
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Tepelné čerpadlo

Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Dobeš, Oldřichov (okres Písek)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Beshirová Carmen Idris

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	144
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	samostatný