

Prodej samostatného RD, 273 m<sup>2</sup>, Křtiny (okres Blansko)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 273 m<sup>2</sup>, Křtiny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881344 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křtiny (okres Blansko)

#### Prodej rodinného domu, 273 m<sup>2</sup>, Křtiny

Představujeme vám k prodeji jedinečný rodinný dům v klidném prostředí obce Křtiny, vzdálené pouze 14 km od Brna.

Výhodou této vícegenerační nemovitosti je její dispozice - přímo uvnitř domu se nachází dva byty s vlastními kuchyněmi i koupelnami. Zajímavostí je pak další část domu se samostatným vstupem, kde naleznete další byt 2+kk, který je aktuálně úspěšně nabízen ke krátkodobému pronájmu. Nekupujete tedy pouze vlastní bydlení, ale zároveň získáte i zavedené fungující podnikání.

Celková užitná plocha domu činí 273 m<sup>2</sup> a pozemek má rozlohu 796 m<sup>2</sup>. Součástí domu jsou dva balkony, sklep s prádelnou, posilovnou, i úložnými prostory. K dispozici je také široký přístřešek pro auto a hned čtyři parkovací místa.

Dům se nachází v nerušené části obce. Nechte se okouzlit krásami přírody v okolí a přijďte se na tuto skvělou nemovitost podívat!

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                          |
| Druh objektu                      | cihlová                    |
| Stav objektu                      | dobrý                      |
| Vlastnictví                       | osobní                     |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 796                        |
| Vybavení                          | balkon<br>sklep<br>zahrada |



Prodej samostatného RD, 273 m2, Křtiny (okres Blansko)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Maczko Filip

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |   |
|------------------------|---|
| Umístění objektu       | klidná část obce  |
| Topení                 | Lokální - plynové<br>Lokální - elektrické<br>Ústřední - dálkové                     |
| Doprava                | silnice<br>autobus  |
| Elektřina              | 230 V<br>380 V  |
| Voda                   | dálkový vodovod   |
| Odpad                  | Městská kanalizace  |
| Plyn                   | Zaveden   |
| Občanská vybavenost    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| Parkování              | venkovní stání  |
| Počet míst k parkování | 5   |
| Zdroj teplé vody       | kotel<br>bojler   |
| Ostatní                | Plot<br>Bezbariérový přístup  |
| Užitná plocha (m2)     | 273   |
| Druh pozemku           | zahrada   |
| Inženýrské sítě        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn   |
| Poloha objektu         | samostatný  |

Prodej samostatného RD, 273 m2, Křtiny (okres Blansko)