

Prodej hotelu, Jílové u Prahy, Kabáty (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej hotelu, penzionu, 17000 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889062 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílové u Prahy, Kabáty (okres Praha-západ)

#### Prodej hotelu, penzionu, 17000 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji výjimečný dům o užitné ploše 448 m<sup>2</sup> v krásné přírodní lokalitě Jílové u Prahy, Kabáty. Objekt zahrnuje tři bytové jednotky (dva částečně vybavené byty 1+kk a jeden kompletně vybavený byt 3+kk), navíc nabízí další nebytový prostor. Dům je situován v malebném prostředí s vlastním rybníčkem za domem a potokem před domem, což poskytuje klid a maximální soukromí. Součástí prodeje je zavedená pizzerie s moderním vybavením, která nabízí posezení jak v prosklené zastřešené pergole, tak v přírodním prostředí. Pizzerie se těší velké oblibě mezi místními obyvateli i turisty a generuje stabilní zisk. K nemovitosti patří vlastní studna, čistička odpadních vod a parkoviště pro 7 aut. Pozemky o celkové rozloze cca 17 000 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití ? od rozšíření stávajícího objektu, výstavby sportoviště až po další možnosti pronájmu (sezonního i trvalého). Možnost nástavby nad pizzerií. Obec Jílové u Prahy nabízí veškerou občanskou vybavenost, dojezd do Prahy je 20 min.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	17270
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus

## Prodej hotelu, Jílové u Prahy, Kabáty (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Šizlingová Vladislava**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2013
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	7
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	448
<b>Počet bytů - celkem</b>	3
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel