

Prodej obchodních prostor, Svoboda nad Úpou (okres Trutnov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchod a služby, 3288 m<sup>2</sup>, Svoboda nad Úpou, ul. Horská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882877 TYP ZAKÁZKY: prodej

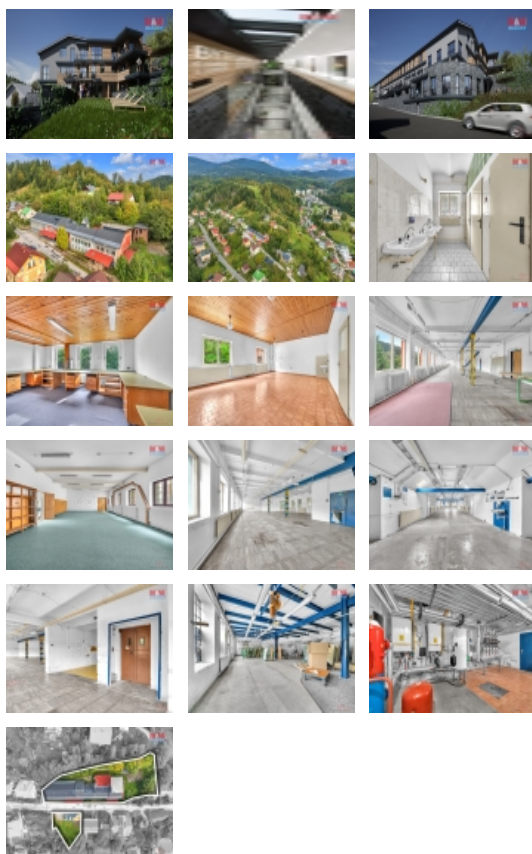
LOKALITA: Svoboda nad Úpou (okres Trutnov), Horská

#### Prodej obchod a služby, 3288 m<sup>2</sup>, Svoboda nad Úpou, ul. Horská

Nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt ve Svobodě nad Úpou, nacházející se v atraktivní lokalitě nedaleko oblíbeného lyžařského střediska. Tento objekt, který dosud sloužil jako výrobní hala, má již vypracovanou studii na přestavbu na moderní bytový dům s 30 byty a 3 ateliéry. Součástí projektu je také dostatečné množství parkovacích stání, což činí nemovitost ideální investiční příležitostí. Strategická poloha v blízkosti turistických a sportovních atrakcí zaručuje vysokou atraktivitu jak pro budoucí rezidenty, tak pro zájemce o krátkodobé pronájmy. Neváhejte nás kontaktovat a zjistit více informací o této skvělé investiční příležitosti.

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 3                          |
| Počet podlaží objektu             | 3                          |
| Druh objektu                      | smíšená                    |
| Stav objektu                      | dobrý                      |
| Vlastnictví                       | osobní                     |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 2623                       |
| Umístění objektu                  | klidná část obce           |
| Topení                            | Lokální - plynové          |
| Doprava                           | vlak<br>silnice<br>autobus |
| Elektřina                         | 230 V<br>380 V             |
| Voda                              | dálkový vodovod            |



Prodej obchodních prostor, Svoboda nad Úpou (okres Trutnov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Nosková Adéla**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>              | kryté stání   |
| <b>Orientace</b>              |   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 38  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 3288  |
| <b>Počet bytů - celkem</b>    | 30  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina  |
| <b>Druh prostor</b>           | Obchodní  |