

Prodej hotelu, Český Krumlov, Nové Spolí



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej penzionu, 400 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, ul. U Stromovky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885994 TYP ZAKÁZKY: prodej

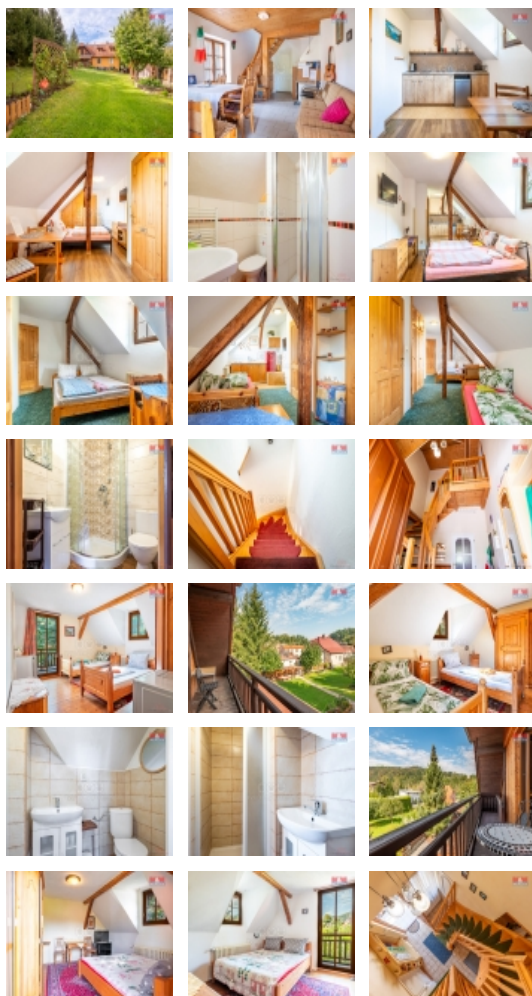
LOKALITA: Český Krumlov, Nové Spolí, U Stromovky

### Prodej penzionu, 400 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, ul. U Stromovky

Nabízíme k prodeji krásný penzion v atraktivní lokalitě. Nemovitost o užitné ploše 400 m<sup>2</sup> je postavena z cihlového zdiva a nachází se v klidném a přátelském prostředí s dobrou dostupností do centra Krumlova, ideální pro podnikání v oblasti cestovního ruchu. Penzion má dohromady 4 pokoje (jedno, dvoj, tří a čtyřlůžkový) pro ubytování s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkami, tj. 10 lůžek s možností rozšíření až na 14. Dále i plnohodnotný byt pro osobní využití majitele/provozovatele. Nemovitosti je nynějšími majiteli velmi opečovávaná, což znamená, že po zakoupení nebudou potřeba větší investice. K nemovitosti náleží 1028 m<sup>2</sup> prostorná zahrada s využitím na grilování, posezení, odpočinek, parkování i stanování. Prodej probíhá včetně veškerého vybavení. Tato investice představuje skvělou příležitost pro rozvoj podnikání v turistickém ruchu a k tomu nezapomenutelné místo pro vlastní bydlení. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1191
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



**Prodej hotelu, Český Krumlov, Nové Spolí****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Zpěvák Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1993
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	400
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel

Prodej hotelu, Český Krumlov, Nové Spolí