

Prodej samostatného RD, 117 m², Kostelec nad Labem (okres Mělník)



M&M realty holding, a.s.



Prodej domu-bungalov, 5+kk, zahrada, Jiřice u Kotelce n/L.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889849 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Labem (okres Mělník), Příčná

Prodej domu-bungalov, 5+kk, zahrada, Jiřice u Kotelce n/L.

Nabízíme k prodeji moderní bungalov ve výstavbě v klidné části obce Jiřice u Kotelce nad Labem. Tento prostorný rodinný dům 5+kk o užitné ploše 117 m² je ideální pro komfortní bydlení. Disponuje vedle obývacího pokoje s kuchyňským koutem a třemi ložnicemi např. i dvěma koupelnami či šatnou. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody bojler s tepelným čerpadlem. Kvalitní klimatizace pro pohodlí v horkých dnech. Výstavba je realizována z cihlové konstrukce s důrazem na kvalitní materiály. Na pozemku o rozloze 897 m² jsou k dispozici dvě parkovací místa. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost do 5 minut jízdy a krásné okolí přírody u řeky Labe. Nemovitost je mimo zátopovou oblast a má dobrou dopravní dostupnost. PENB "B". Neváhejte a zajistěte si bydlení snů! Termín dokončení červen 2025. Bližší info u makléřky. Fotky domu a interiéru jsou použity ze typově stejné nemovitosti nacházející se v jiné lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **13 997 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	897
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Klimatizace



Prodej samostatného RD, 117 m², Kostelec nad Labem (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Nová Petra

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2025
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m²)	117
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný