

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Praha 4, Modřany



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej komerčního pozemku v Praze

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890761 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany

#### Prodej komerčního pozemku v Praze

Nabízíme k prodeji podíl 7/8 na tomto stavebním pozemku o velikosti 2326 m<sup>2</sup> v atraktivní části Prahy ? v Modřanech. Tento unikátní komerční pozemek je ideální pro vznik všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení. Zbýlý díl 1/8 vlastní Česká republika. Pozemek se nachází v žádané lokalitě přímo u cyklostezky s jedinečným propojením s přírodou a obklopen bytovými domy, což poskytuje vynikající předpoklady pro komerční využití. Dopravní dostupnost a veřejná infrastruktura v lokalitě Modřany je na vysoké úrovni. Představuje vynikající investiční příležitost v příjemné části Prahy s velkým potenciálem pro budoucí rozvoj Vašeho podnikání. Staňte se vlastníkem tohoto lukrativního komerčního pozemku!

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2326
Umístění objektu	sídlíšťe
Doprava	MHD autobus metro
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Praha 4, Modřany

**Realitní makléř**



**Němec Jaroslav**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Druh pozemku**

pro komerční výstavbu