

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nový Malín (okres Šumperk)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1085 m<sup>2</sup>, Nový Malín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884040 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Malín (okres Šumperk)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1085 m<sup>2</sup>, Nový Malín

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1085 m<sup>2</sup> v klidné části obce Nový Malín, která se nachází v těsné blízkosti Šumperka. Pozemek je v územním plánu vedený jako plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Je tedy ideální pro stavbu rodinného domu a nachází se v mírném svahu, což nabízí možnost originálního architektonického řešení. Na pozemek je zavedená elektrická přípojka. Kanalizace a vodovod se nacházejí nedaleko, jejich napojení je možné řešit s ohledem na blízkost inženýrských sítí. Nový Malín je vyhledávaná lokalita pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v dojezdové vzdálenosti města Šumperk. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, např. pošta, škola, školka, obchody, veterina apod.

CENA: (za nemovitost) **1 930 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1085
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Elektrina	230 V
Voda	Není
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nový Malín (okres Šumperk)

**Realitní makléř**



**Dudková Lucie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina